



Grundejerforeningen »Stoense Havn«

Referat fra ORDINÆR GENERALFORSAMLING Lørdag d. 12. april i Nordlangelandshallen - 2008

Formanden bød velkommen til de 84 fremmødte, heraf 57 stemmeberettigede, samt 1 stk. fuldmagt.

Punkt 1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Børge Wagner, som blev enstemmigt valgt. Børge Wagner modtog valget og konstaterede at generalforsamlingen i henhold til vedtægtens § 4, stk. 1 var rettidigt indkaldt, hvorefter han gav ordet til formanden til punkt 2 på dagsordenen.

Punkt 2) Bestyrelsens beretning.

På vort første bestyrelsesmøde i maj konstituerede vi os således:

På vores første bestyrelses møde i maj konstituerede vi os således at, jeg fortsatte som formand, Jørgen fortsatte som kasserer og tog sig af veje og posthus. Leif fortsatte som sekretær, Arne tager sig af grønne områder, Chris tager sig af dræn og undertegnede tager sig af kontakter til kommune og de medlemmer der skal skrives til.

I år har der været en noget mindre udskiftning af medlemmer idet der kun er sket 15 ejerskifte mod sidste års 17.

Vi fik lavet en god aftale med Henrik Elnegaard, angående vejene, og vi er ikke bekendt med klager, og denne model fortsætter i år.

Kim har fortsat med at klippe vores græsarealer 2 gange og trekanten tillige med vores grund ved Røllikevej bliver klippet lidt oftere. Dette vil han også gøre i år. Hegn klippes efter behov, og hvad vore midler kan strække til. Området er ved at gro helt til, så det kræver en ekstra beskæring de næste par år.

Hegn er et stort problem for den enkelte grundejer. I år har vi kun haft en enkelt henvendelse fra kommunen. Men jeg måtte skrive til 40 grundejere, som skulle klippe deres hæk. Og det gjorde alle. Og det er da meget positivt. Men jeg ser frem til et år, hvor vi ikke får nogen henvendelser.

Vi har haft mange forespørgsler angående hæk til vej, og hertil kan jeg sige, at den enkelte grundejer er nødt at overholde reglerne i vores beplantningsplan.

Der er flere grundejere, der er begyndt at plante andre planter, end oprindelige og det tager vi afstand fra, og de skal ændre det, således det bliver som foreskrevet. Nogle grundejere har høje træer til skel, og det har ikke været hensigten. Der er stadig en del grundejere der har grenaffald liggende i skel. Det er strengt forbudt. Og vil blive anmeldt til brandmyndighederne uden varsel. Det blev påtalt ved sidste generalforsamling.

Vi ændrede vores service ang. flishugning, og vi håber, dem der har benyttet det, har været tilfreds. Det bliver en engangsforestilling, idet der var 22 grundejere der benyttede sig af denne ordning, og det kostede foreningen 12.000,- kr. Fremover vil det derfor være den enkelte grundejer, der må fjerne sit grenaffald

Vores badebro har i perioder ikke haft det særligt godt, og de 2 storme i august måned, var ikke særlig ved den, men vi håber, at vi får den i orden igen. Hvis der er nogen der har lyst til at give en hånd med, vil vi i bestyrelsen være taknemlig. Vi mødes ved badebroen den 3. lørdag i maj den 17. maj kl. 10.00, og vi vil finde en bestemt dag, at sætte den op hvert år. Den skal tages ned den 2. lørdag i september i år den 13. september kl. 10.00. Vi håber der er mange der vil give en hånd med.

Dræn har været i orden hele sommeren, men her til sidst med meget regnvejr, har der været problemer, men de er blevet løst efterhånden.

Vi er opmærksomme på, at alle dræn ikke er ok, og derfor vil vi også de kommende år udskifte dræn. Pumpen ved stranden har ikke virket, men vi har fået afløbet til at fungere med en klapventil, den virker ikke optimalt, men vi ændrer lidt på den, så håber vi den virker.

Pumpen har vi stadig planer om skal virke.

Posthusets dør eller dørfjeder har ikke været i brug i vinter, idet fjederen har tildens til, at få relæet i målerskabet til at slå fra, og det betyder, at der ikke er lys inde i huset. Vi beder derfor alle sørge for at lukke døren, når de har været på posthuset.

Det er blevet almindeligt, at folk lægger gamle blade og andet inde i posthuset, men det vil vi gerne have os frabedt. Der er også mange der stiller affald ved flaskebeholderen, og det har bevirket, at bestyrelsen mindst engang om ugen, har måttet køre til Lejlbølle med en trailer fyldt med affald hver uge i sommerperioden. Det ville være ønskeligt dersom denne trafik bliver stoppet, og dersom vi opdager hvem synderen er, får vedkommende en regning på fjernelse af affald. Hvis vi fremover finder affald/papir og blade, og kan se hvem det har tilhørt, vil vedkommende få en regning på min. kr. 250,-

Der er mange der laver nye bygninger, brændeskure og lignende. Man skal passe på man ikke bygger for tæt på skel. Der vil ikke blive givet dispensation for det. Og alle bygninger skal placeres minimum 2,50 m meter fra skel, og parallel med vejene, og det gælder også brændeskure og lignende. Hvis det er beboelse skal afstanden være mindst 5 meter. Og er det ud til stamvejen skal der altid være mindst 5 meter og det gælder al slags bebyggelse.

Bekendtgørelse om bygningsreglementet for småhuse.

12.3. Småbygninger på højst 10 m² i sommerhusområder.

12.3.1. Småbygninger på højst 10 m² må i sommerhusområder ikke opføres nærmere naboskel eller sti end 2,5 m og skal overholde bestemmelserne i afsnit 12.2.1.a, b og c.

Vi fik stranden gået efter sidste år, efter al affaldet fra stormfloden, og det har været en stor succes. Efter lang tids pause, har man fået afmærket øhav stien, og der spændende om kommunen også vil holde den.

Vi har i fællesforeningen for grundejerforeninger for sommerhuse på Langeland haft møde med Borgmesteren og det var en positiv oplevelse.

Vi fik en god orientering om kommunens planer i fremtiden, og der var ikke nogen af dem der berørte os. Vi havde spørgsmål bl.a. vedrørende renovation, men der sker ingen ændring i år. Det er Svendborg kommune der skal overtage renovationen, og det bliver et diktat. Svendborg bestemmer hvordan.

Langelands kommune har mange stier overalt på øen, og dem der er interesseret, kan se dem på www.langelandskommune.dk

Hermed er formandens beretning slut.

SPØRGSMÅL OG KOMMENTARER:

Valmuevej 8 - Det undrer mig lidt at vi hører, at der ikke har været problemer med dræn hele sommeren, siden vi købte huset har vi ikke haft andet end problemer ovre i vores område, det er blevet bedre men ikke afhjulpet, sådan som det står i referatet fra sidste general-forsamlingen, vi foreslår at der etableres et samarbejde så problemet bliver løst.

Børge Wagner gav herefter ordet til Chris som har dræn som hans speciale.

Vi har talt et par gange i det tidlige forår, og den måde vi har forsøgt at løse problemet på var som vi lovede på sidste generalforsamling at udskifte 125 meter drænrør langs stamvejen på Valmuevej til Gyvelvej, og det jeg vil sige at der er altså hjulpet og når vi snakker om drænproblemer så står der altså 10 - 15 cm vand og det har det gjort mange steder bl.a. på Valmuevej og det har været meget værre før, men det er ikke nogen undskyldning det er et problem i lavningen. Omkring hvad der kan gøres yderligere udover at vi har skiftet 125 m drænrør, til må jeg sige at det er klart at vis det er i forbindelse med vej eller fællesareal så er det grundejerforeningen der bekoster dette, men hvis det er inde på grundejers egen grund, er det grundejeren som bekoster dette.

Børge Wagner konstaterede at dette var tilfældet.

Syrenvej 9 - Vi har set på op et tidspunkt når vi snakker reklamer at DR1 i kontant har haft en udsendelse hvor postvæsenet at den enkelte husejer kan slippe for reklamer, var det muligt at man som fælles kunne lægge det ind og sige at vi ganske enkelt ikke ønsker at modtage reklamer i grundejerforeningen, eller er vi ganske enkelt så forskellige at vi selv skal ud at gøre det.

Formanden - Det sidste nye det er det rigtige, jeg har hørt det ganske for nylig at postvæsenet har erkendt at de vil respektere hvis man sidder noget på postkassen, og jer er overbevist om at de er forpligtet generelt set, og dem der ikke vil have reklamer de kan sidde det på deres postkasse, så skal postvæsener også respektere dette, det er det sidste jeg har hørt om dette for ganske nyligt.

Humlevej 2 - Kunne vi allerede nu tage en beslutning om hvis muligheden kommer at bestyrelsen kan handle på alles vegne således at vi kunne slippe for de reklamer får vi muligheden kunne du sige nej tak med det samme, hvis vi har en tilslutning her fra.

Formanden - Jeg ved faktisk ikke om vi er i stand til at bestemme dette på generalforsamlingen, men det tvivler jeg på det skal stilles som et forslag, hvis det er aktuelt til næste år, kan vi lave det ud som et forslag og sende det ud sammen med indkaldelsen så tror jeg det kan lade sig gøre.

Carsten Hansen - Jeg vil først rose vores bestyrelse for at de vil varetage de mange opgaver der skal foretages i et så stort sommerhusområde, det syntes jeg i gør flot og dygtigt, det andet jeg ville sige var at i forhold til fællesområderne er jeg enig med formanden i at vi nok er nød til at vi får ryddet op i disse, da de er ved at vokse til, det skal i er hvert fald have min opbakning til, det sidste jeg vil komme ind på er reklamer, men postvæsenet har ikke skulle respektere det for der er visse former for reklamer der bliver delt ud til os alligevel diskussionen går på om vi skal respektere det allersidste og der har generaldirektøren sagt at man ville respektere nej tak til reklamer, men det viste sig at det ville han ikke alligevel, og det er ikke endeligt afklaret om det er det eller ej. Jeg tror faktisk at det må være en personlig sag om man vil have reklamer eller ej. Konklusionen er at det må være en personlig sag om man vil have reklamer eller ej.

Arne Magaard - Jeg vil her på generalforsamlingen give en kort men præcis orientering - omkring grønne områder og fællesarealer, der er her til dagens møde, sikkert nye grundejere der har interesse i at høre lidt om foreningens grønne herligheder. Og måske har lyst til at stille spørgsmål om emnet.

Det er nu 35 - 40 år siden området er udstykket til sommerhuse, derfor er meget af bevoksningen blevet for bredt og for højt, det skal der i de kommende budgetter tages højde for, - i en 3 til 5 års budgetlægning vil der indgå en planlagt udtynding, og fældning af træer.

De store fælles græsarealer, som bliver slået 2 gange årligt er der ikke noget nyt i, budget for 2008 er på 32.000.00 kr. og følger alm. prisudvikling.

Til vedligeholdelse af fælles stier og levende hegn er der afsat 40.000.00 kr. Der er i år foretaget en kraftig beskæring af stierne, det må være sådan, at skal der være stier, så skal der være plads til, at man også kan passere med - eks. en barnevogn og nyde den dejlige natur i sti anlægget.

Feddets - som er et unikt område, og hvor tilsvarende ikke findes mange andre steder i Danmark, skal der værnes om. Naturplejen på hele feddet skal optimeres, - store dele af området var efterhånden tilgroet med hybenroser - vildtjørne og bjørneklo.

I dette forår er der, så langt budgettet rakte, igangsat en kraftig udtynding, området skal tilbage til det oprindelige - "Et Feddet, med en fauna der skal værnes om, og som alle naturelskere vil sætte pris på, at bevæge sig rundt i "

For at holde den forhadte Bjørneklo nede, kan det blive nødvendigt med en nænsom sprøjtning.

Slutbemærkninger i mit indlæg skal være, - for at holde kommende budgetter i rimelig balance, hvor der stort set kun bliver tale om almindelig fremskrivning i forhold til prisudviklingen, opfordres alle grundejere til at bidrage, - mange træer er blevet alt for høje, derfor har nogen interesse i gratis brænde til pejs eller ovn, - så ret henvendelse til et bestyrelses-medlem, få en aftale hvad træer det drejer sig om, lav samtidig en aftale om den flis hugning der efterfølgende bliver nødvendig.

Kan dette tiltag blive en succes, er der store besparelser for foreningen, besparelsen kunne fordeles, til/på - andre og måske tiltrængte opgaver.

Tak for opmærksomheden - Arne Magaard.

Syrenvej 15. - Jeg vil godt opfordre at bestyrelsen over for Svendborg kommune at vi bibeholder vores ugentlige tømming af affaldsspande. Vedr. beplantningsplan der eksisterer ingen beplantningsplan der står i vores fælles deklaration i § 7 stk. 4 skal være egns kendte vækster vores problem når vi kommer herved som ny tilflytter og går rundt i området, hvad er så egns kendte vækster så er der ret så meget andet.

Der opfordres kraftigt at alle får deres træer skåret ned til 3,5 meter på egen grund.

Leif fra bestyrelsen vedr. postkasser ved egen parcel har bestyrelsen undersøgt dette, da det har været oppe på generalforsamlingen før og der ligger en lov fra før 1977 der pålægger og at have et posthus og vi kan ikke få lavet dette om selv om vi gerne ville.

Hermed blev formandens beretning godkendt.

Punkt 3) Kassererens fremlæggelse af regnskabet.

Der blev forespurgt om ikke der til næste år kunne være en kolonne med budget og forbrug, så man kunne se sammen hængt mellem budget og forbrug, og det vil bestyrelsen tage op til næste år.

Hermed blev kassererens regnskab vedtaget.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Punkt 3a) Kaffepausen

Punkt 4) Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen fremsatte kontingent forhøjelse på kr.100,00 årligt, med den begrundelse at der er store opgaver i området og at vores udgifter stiger med prisindekset, dette vil over en årrække udhule vores kapital, der ligger meget store opgaver i dræn - hegn - etc.

Grundejerforeningen har været så langt ned økonomisk at man har været nød til at indkræve ekstra engangsydelse da man ikke kunne betale, og dette burde ikke være nødvendigt.

Efter lidt diskussion blev kontingent forhøjelsen vedtaget med alle stemmer.

Punkt 5) Forslag fra medlemmerne.

Det indkommende forslag, som også blev udsendt med indkaldelsen, blev forkastet enstemmigt, da det meste var diskuteret under formandens beretning.

Punkt 6) Valg af bestyrelses medlemmer

På valg var Flemming Kehman og Chris Hansen, disse modtog genvalg, der blev spurgt om der var nogen der ville stille op, da dette ikke var tilfældet, blev begge valgt med applaus.

Punkt 7) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Valg af 2 suppleanter på valg var Mogens Krøis og Jette Samuelsen, men da disse ikke har tilkende givet at de var villige til at blive genvalgt, skal der findes 2 nye, der blev forespurgt og følgende ville gerne suppleanter, Flemming Vølund Blåkløkkevej 20 og Rene Hansen Syrenvej 8. Disse blev hermed valgt med applaus.

Punkt 8) Valg af 2 revisorer

Genvalgt blev Børge Wagner og Orla Bjerregaard, disse modtager genvalg, der var ikke nogen modkandidater, disse blev også valgt med applaus.

Punkt 9) Valg af 2 revisorsuppleanter

Genvalgt: blev Henrik Knudsen, Syrenvej 15 og Lene Skytte Timianvej 15, disse modtog også genvalg.

Punkt 10) Eventuelt

Der kom spørgsmål omkring egns kendte planter, formanden besvarede dette.

Der kom spørgsmål om man kunne lægge beplantningsplanen ud på hjemmesiden, så man kunne se, hvad der måtte beplantes og ikke, men dette er lidt besværligt da denne er meget stor, muligheden er at fotografere denne ned og så lægge den ud, bestyrelsen vil overveje dette.

Man kunne også udpege de planter som man måtte plante i området, bestyrelsen tager dette til efterretning.

Humlevej 1 - Opfordrede alle til at holde de max. 20 km i timen, som er på vejene i vores område det er ikke særlig lækkert at sidde på terrassen og få støv i maden, og vi har lagt mærke til at det ikke kun er dem der lejer huse ud, men også dem der ejer deres eget sommerhus, så opfordringen lyder selv om vi har gode veje, er de ikke nogen motorvej
HUSK DETTE KÆRE GRUNDEJERE.

Vedkommende opfordrede samtidig at alle i området holder øje med naboens sommerhus pga. de mange indbrud der har været i området på det sidste.

Vedr. for sent indkommet forslag fra sidste år, som der blev lovet ville blive taget med i år er ikke sket og dette er en fejl fra bestyrelsens side, bestyrelsen vil se på dette.

Formanden besvarede spørgsmål ang. poppeltræer, hvis disse faldt ned i huset og det ville ens egen ansvarsforsikring. Børge Wagner konstaterede at der ikke var flere spørgsmål til eventuelt og gav ordet til formanden til en afsluttende bemærkning.

Formanden takkede for god orden på mødet og opfordrede samtidig til at alle vedlagde deres telefon nummer så disse kunne registreres da det var rart hvis der var problemer på deres grund af den ene eller den anden art, man kan også tilmelde sig på mail. leif-gitte@privat.dkhvorned disse kommer videre til formanden.

Generalforsamlingen slutter