



REFERAT

af ordinær generalforsamling
afholdt lørdag, d. 26. april 2025, fra kl. 14.00
i Nordlangelands Hallens Cafeteria, Snødevej 140 B, Snøde, 5953 Tranekær

1. Velkomst, præsentation af bestyrelsen og valg af dirigent.

Formanden, Jens Christensen, Humlevej 15, bød velkommen til de fremmødte i alt 69 personer, der repræsenterede 44 stemmeberettigede grundejere, heraf var der fremvist 2 skriftlige fuldmagter.

Formanden præsenterede kort foreningens bestyrelse.

Som dirigent foreslog formanden på bestyrelsens vegne, Børge Wagner, Timianvej 3.

Da der ikke fremkom andre forslag var Børge Wagner valgt. Dirigenten gennemgik kort reglerne for indkaldelse og afholdelse af generalforsamlingen og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at der derfor ville kunne tages lovlige beslutninger undervejs.

2. Stemmetællere:

For det tilfælde, at der blev behov for stemmetællere, blev følgende valgt som stemmetællere: Mie Sørensen (Humblevej 3) og Susanne Lindberg Larsen (Humblevej 15).

Dirigenten gav herefter ordet til formanden der indledte med Bestyrelsens Beretning:

3. Beretning om foreningens arbejde i det forgangne år:

Årsberetning 2024 v/formanden – Jens Christensen, Humlevej 15:

Det forgangne år har – som sædvanligt – budt på nogle udfordringer, men alt i alt må vi konstatere, at det – som vi i bestyrelsen ser det – er gået over al forventning. Jeg vil kort nævne nogle enkelte punkter, som jeg vurderer kan have jeres interesse.

Badebro/brolaug/LAG-bevilling:

For nyere grundejere kan jeg fortælle, at vi i 2023 fik etableret en ny badebro. Vi ansøgte om midler fra LAG og det lykkedes os at få bevilget hele kr. 103.125,-, som dækkede næsten halvdelen af broens etableringsudgift og opsætning. Den samlede pris på broen var ca. kr. 208.000. Fra LAG har vi her ca. 1½ år efter bevillingen modtaget de sidste 20% af det bevilgede beløb.

Samtidig blev der etableret et såkaldt "brolaug" med frivillige fra grundejerforeningen – indtil nu bestående af 10 grundejere samt deltagere fra bestyrelsen. Jeg takker brolauget for den ihærdige og fantastiske indsats I har gjort i 2024 – det har været en stor fornøjelse at opleve den flotte arbejdsindsats som flere af Jer har bidraget med. Ikke mindst tak til Allan Brolykke, der flot har serviceret det arbejdende folk med de flotteste og mest velsmagende kager.

El-lade stander på Stoense Udflyttervej:

Det lovede betalingssystem, hvor man kan betale via sit kreditkort er endnu ikke monteret på trods af, at dette - af El-forsyningen - var lovet i 2. kvartal 2024.

Til betaling p.t. kan man – ifølge El-forsyningen – anvende disse apps: Nordlys2, Monta samt Sperto.

Affaldsøerne/Miljøsvin:

Som i 2023 har vi desværre også gentagne gange i 2024 oplevet "miljøsvin", der blot henkaster sit affald på området og mellem affaldscontainerne.

Senest har vi ved posthuset oplevet, at der blot er placeret affald i form af bl.a. en murerspand fyldt med størknet cement, diverse ødelagt værktøj og ikke mindst resterne af en asbestplade. Det er aldeles utilgiveligt, at noget sådant forekommer. Renovationsfolkene medtager ikke sådant affald – "aben" ligger hos bestyrelsen, som nødvendigvis må søge problematikken løst på anden vis.

Til nye medlemmer vil jeg blot informere om, at vores affaldspladser er offentligt tilgængelige og at containerne følgelig i en vis udstrækning også ses anvendt af borgere, der ikke er medlem af Stoense Havn Grundejerforening.

Vi henviser i øvrigt til den information, som ligger på vores hjemmeside samt tidligere udsendte orienteringer om sortering af affald.

Ridning på fællesarealerne/stierne:

Vi har oplevet, at der er sket hesteridning på vores stiger og fællesarealer og at nogle af vores stier følgelig er blevet ujævne. Det er på en pæn måde påtalt over for rytterne, som i øvrigt undskyldte det passerede – og vi har ikke set dem siden.

Fredet område/fællesareal:

Vi har også i år været i dialog med Langeland Kommune om, hvad vi må og ikke må relateret til det fredede område i den sydlige del af grundejerforeningen samt hvad vi i øvrigt må foretage os af bevoksningernes beskæring og fældninger på de øvrige fællesarealer.

I forlængelse heraf har vi haft en gennemgang af alle fællesarealerne med en biolog fra Svendborg Kommune, hvorefter vi nu har fået en større indsigt i, hvilke muligheder vi har og på hvilke præmisser. Vi har bl.a. fået tilsagn om og direkte opfordret til, at fjerne flere bælder, hvorpå der er er hybenbevoksninger og gyvelbuske.

Som en opfølgning på dette og efter mange medlemmers ønske har vi nu indarbejdet en vedligeholdelsesplan for hele området fra nord til syd, hvor vi løbende søger at bekæmpe en del af de bevoksninger, der ses i området. Det er en løbende proces – alt sker ikke i år ét, men tages hen ad vejen. Jeg henviser i øvrigt til det udarbejdede Årshjul, der kan ses på vores hjemmeside. Jeg vil dog tilføje, at der også i indeværende regnskabsår er foretaget adskillige forbedrende arbejder i området.

Skiltning i området:

Vi i bestyrelsen mener, at vores område er blevet væsentligt smukkere efter, at vi over for områdets ejendomsmæglere har forbudt skiltning ud til Stoense Udflyttervej og Stoense Havnevej, ligesom der nu maksimalt må placeres 2 skilte med "Til Salg" ved de respektive ejendomme.

Udhængs skabene på posthuset fungerer efter hensigten, men vi ser også, at flere mæglere ikke anvender skabene på trods af, at vi gentagne gange har opfordret mæglerne til dette.

Betaling af grundskyld på foreningens fællesarealer / Den gode nyhed:

I forlængelse af sidste års informationer på generalforsamlingen om, at der er ændret lovgivning, hvorefter grundejerforeningens fællesområder fra år 2025 bliver pålagt betaling af grundskyld kan vi oplyse, at vurderingsstyrelsen værdisatte vores fællesområder til kr.

34.660.000 med en skattepligtig grundværdi på kr. 27.728.000. Grundskyldsbetaling uden stigningsbegrænsning ville udgøre 12,2 o/oo = kr. 338.281,60 årligt, når skattebetalingen var fuldt implementeret efter ca. 18 år. (altså hele kr. 1.179,- pr. parcel).

Efterfølgende fik vi opkrævning på betaling af ejendomsskat i år 2025 på kr. 16.068,38 til betaling hhv. d. 01.05. og d. 01.10.25.

Vi klagede omgående, d. 21.2.25, til vurderingsstyrelsen, der d. 18.3. svarede, at "Vi ændrer ikke den foreløbige vurdering". Straks derefter – dagen derpå, d. 19.3., klagede vi på ny til vurderingsstyrelsen med alle tænkelige argumenter (bl.a. ingen udstykningsmuligheder, delvist fredet område, kystbyggelinie, offentligt tilgængeligt område m.m.)

D. 9. april skrev vurderingsstyrelsen "Vi har ændret den foreløbige vurdering" – fra nævnte kr. 34.660.000 til Kr. 1.682.000 !!!!!

Vi har efterfølgende fået ny opkrævning på den årlige grundskyldsbetaling – den lyder nu på kr. 779,78 årligt i år 2025.

I det udsendte budget for år 2025 har vi medtaget nævnte skattebetaling på kr. 16.069 – så ændringen pynter lidt på resultatet.

Trådløs IT-forbindelse i området:

Der er gennem flere år arbejdet på, at få bedre net-forbindelser til foreningen, men trods ihærdige forsøg er det endnu ikke lykkedes, at formå et tilstrækkeligt antal af foreningens medlemmer til, at gennemføre dette. Der er nu opsat en telemast på Stoense Udflyttervej, som trods alt har medført, at der er opnået en væsentlig forbedring af mobildækningen.

Vi har gennem flere år arbejdet med et telefirma som hedder Vendianet, hvorunder der på diverse betingelser kunne garanteres en trådløs forbindelse med hastigheder på 50/30 MB. Ifølge Vendianet har der heller ikke her været den nødvendige tilslutning, men Vendianet har dog oplyst, at en sådan løsning måske alligevel kan blive effektueret. Det svæver lidt i det uvisse. Vi afventer spændt eventuelle yderligere tiltag fra Vendianet.

Hjertestarter:

På sidste generalforsamling blev bestyrelsen opfordret til, at arbejde videre i relation til etablering af indtil flere hjertestartere i området.

Vi søgte bl.a. Trygfonden om en gratis hjertestarter og fik den også bevilget. Imidlertid viste det efterfølgende sig, at Trygfondens beredskab alene benytter sig af de såkaldte "hjerteløbere", men at der stort set ikke findes sådanne på Langeland.

Langeland er i høj grad serviceret af det lokale "First Aed", der er hjemmehørende i Tullebølle, hvorunder beredskabet består af "akuthjælpere" – herunder bl.a. også med tilknytning af 2 udrykningskøretøjer.

Da der ikke kunne findes et samspil mellem Trygfonden og vores lokale "First Aed" – og i særdeleshed i forhold til, at der stort set ikke findes hjerteløbere på Langeland har bestyrelsen besluttet, at sige tak – men "Nej Tak" til at modtage en hjertestarter fra Trygfonden.

Såfremt der fortsat ønskes etableret yderligere hjertestartere i området arbejder vi gerne på dette – herunder etablering af maksimalt 2 hjertestartere med placering hhv. ved el-lade standen i nord samt ved toiletbygningen på Stoense Havnevej i syd. Det er oplyst, at udgiften til etablering af sådanne 2 hjertestartere ligger i området af kr. 40.000 (+/-).

Skal vi det? (Se mere under pkt. 11 "Eventuelt").

Traktordrift:

Vi overvejer at afhænde vores gamle traktor, idet vi forudser relativt høje udgifter til fremtidig servicering – bl.a. skal vi overveje køb af nye dæk samt en ekstraordinær servicegennemgang. Alternativt kan der rekvireres entreprenør til transport af broelementer – eller vi kan eventuelt etablere elementoplægning ved stranden.

Er der en holdning forsamlingen til dette punkt ?

Vi kan muligvis få en mindre indtægt ved salg af traktoren samt 2 vogne.

Engagement/flere gode oplevelser:

På et tidspunkt opfordrede vi til, at der ved de respektive parcelveje blev opsat husnumre således at redningsmandskab, håndværkere m.fl. nemmere og hurtigere kunne ledes til den rigtige ejendom. Det har været en fornøjelse at se, at så mange har taget initiativet til, at opsætte skilte med husnumre ved parcelvejene – nogle har endog været særdeles kreative – meget flot. Til de der endnu ikke har gjort denne øvelse kan vi kun opfordre til, at man går i gang.

- Igen er jeg nødt til, at nævne **brolauget** som en positiv oplevelse. Medlemmerne møder altid i godt humør og er fantastisk engagerede – selv om det kan være en forbandet kold oplevelse.

- Vi oplever også, at enkelte grundejere på eget initiativ og for egen udgift bidrager med græsslåning af diverse stier i området. Stor tak for dette – bliv endelig ved.

- Næst sidst, men ikke mindst, vil jeg nævne mine **bestyrelsesfæller** og vores 2 suppleanter.

Det kan ikke siges for tit – I er simpelthen bare fantastiske. I kriges nærmest om, at løse opgaverne i foreningen og ingen opgaver synes for store Problemer løses og ting bliver gjort med smil på læben. Det er et helt fantastisk engagement I har. Tak for Jer.

- Endelig vil jeg nævne vores bogholder, **Lene Skytte**, der ihærdigt og ufortrødent med hård hånd styrer vores bogholderi. Nogle af Jer kender sikkert Lene – hun er benhård, når kontingent ikke betales til tiden. Foreningen nyder stor glæde af Lenes ihærdige arbejdsindsats.

Årsberetning fra sekretæren 2024 – Chris Hansen, Kløvervej 14:

Bestyrelsesopgaver for sekretæren er:

- Indkalde til og skrive referat af bestyrelsesmøder og generalforsamling
- Vedligeholde hjemmesiden www.stoense-havn.dk
- Varetage kommunikation til medlemmerne via mail post@stoense-havn.dk
- Ajourføre mail registeret på one.com.
- Ajourføre helårs adresseliste
- Øvrige skriftlige og administrative opgaver, f.eks. udfylde ejendomsmægler skema ved ejerskifter

I løbet af 2024 er NETS PBS blevet til MasterCard Payments Service Danmark A/S. Det er den digitale løsning som Grundejerforeningen gør brug af når vi én gang om året opkræver kontingent hos jer medlemmer. MasterCard har i løbet af året implementeret en ny internetportal MasterCard Connect Nordics.

Hidtil er det foreningens bogholder Lene Skytte der har assisteret kassereren med at ajourføre adressekartoteket på NETS web-portal og det arbejde er Lene (sammen med sekretæren) fortsat med på den nye Mastercard portal. Dette er en vigtig opgave idet foreningen har en stort antal sommerhusejere der ikke er tilmeldt automatisk kontingent betaling via Betalingsservice (BS). Vi er klar over, at der i forbindelse med ejerskifter er nogle nye ejere der ikke har nået at blive tilmeldt BS. Men ved seneste opkrævning marts 2025 blev der med udgangspunkt i 288 ejere udsendt 67 girokort. Det er for mange og det antal vil vi gerne have nedbragt til 10 – 15.

Hermed en venlig opfordring til at tilmelde fremtidige betalinger til BS for dem som endnu ikke er det. Disse medlemmer skal have tilsendt et giroindbetalingskort til sin helårsadresse så her er korrekte adresseoplysninger af vigtig betydning. Ydermere ser vi ind i at postbefordring er under stor forandring efter at PostNord har nedlagt sig selv med virkning fra 1.1.2026.

Siden foreningen blev stiftet i 1973, har skiftende bestyrelser benyttet matriklens [parcelnummer](#) (www.stoense-havn.dk > Foreningen > Oversigtskort > Parcelkort) som medlemsnummer til at identificere kontingentindbetalingerne fra medlemmerne. Når et fritidshus skiftede ejer blev parcelnummeret genbrugt mens navne- og helårsadresseoplysninger blev rettet. Af bl.a. sikkerhedsmæssige hensyn må vi i fremtiden ikke genbruge medlemsnummeret. Hver gang et fritidshus skifter ejer skal der derfor dannes et nyt medlemsnummer. Dette gør vi ved at tilføje et bogstav/nyt bogstav til det hidtidige parcel-/medlemsnummer. F.eks. bliver 200 til 200A. Efterfølgende ejerskifte på denne matrikel bliver nummeret 200B osv.

Denne overgang til nyt system har sekretæren været involveret i. Og vi ser en mulighed for i fremtiden at droppe den hidtidige adresseliste nævnt i indledningen. Denne liste har sin oprindelse fra da man skulle sende fysiske breve til medlemmerne via postvæsenet. Udfordringen er, at adresseoplysningerne på MasterCard Connect Nordics p.t. ikke indeholde oplysninger om telefonnr. Og e-mailadresser. Det håber vi at finde en løsning på.

Til afslutning af sekretærens del af Beretningen kan jeg oplyse at vi har været i kontakt med Erhvervsstyrelsen for at høre om Grundejerforeningen vil være omfattet af den nye bogføringslov der træder i kraft senest den 1. januar 2026 (digitalisering af regnskabsmateriale for omsætninger på kr. 300.000 og derover). Det er foreningen ikke eftersom hverken indtægter (kontingenter og få sponsorater) eller udgifter har erhvervsmæssig karakter for foreningen hvilket er en vigtig begrundelse for at være omfattet.

Årsberetning 2023: Fællesområder v/Kenneth Monk, Røllikevej 1:

Vi vedligeholder områderne efter planen i Årshjulet. I denne sæson har vi dog fjernet en del gamle rødder på området, således det letter arbejdet for det materiel der bruges.

Efter besøg af myndighederne vedrørende området nede på engen og deres godkendelse af der må bekæmpes invasive arter, er vi så småt påbegyndt at fjerne disse. Det er forsøgt med en aftalt mængde rydning i denne sæson, men bestyrelsen er stadig i dialog omkring området og får udarbejdet en plan og et årshjul for engområderne mod stranden i årets løb.

Stranden ryddes for tang og græsarealerne slås jf. Årshjulet.

Tak for samarbejdet til alle.

Årsberetning 2024: Veje og Posthus v/Claus Sørup Sørensen, Humlevej 3:

Veje/skilte:

Gennemgang og udbedring efter sommersæson og før sommersæson blev udført af Entreprenør Elnegaard af alle stamveje, løbende vurdering af vores parcel/vængeveje foretages i samme ombæring i forhold til Årshjul (senest uge 26 og igen senest uge 41).

Der er blevet foretaget opfyldning af huller et par ekstra gange ud over normal i løbet af sommeren. Stigrus holder ikke bedre end normal opfyldningsmateriale.

Planen var efter grundejeres ønske at der blev kigget ind i en gennemgang start Nov/Dec, der blev foretaget en gennemgang i November, men denne holdt kun huller fri en lille uges tid, så jeg vurderer stadig, at omkostningerne er for store i forhold til hvor længe udbedringen holder i vintermånederne, og vil gerne appellere til **frivillig** opfyldning løbende af huller fra vores depoter på stamvejene - og tak til jer der hjælper her.

Ved sidste markvandring og gennemgang af hele området blev det bragt op, om de store sten der ligger i siderne af stamvejene skulle fjernes. Det blev vurderet - trods ekstra skiltning - at hastigheden ikke er blevet bragt ned og derfor blev det besluttet, at disse sten bliver liggende i første omgang. Dog fjernes dem i hver side ved indkørsel til stamvejene for at gøre det nemmere ved græsslåning af rabatter. Dette er foretaget ved stamvejen til Anemonevej/Syrenvej samt Blåklukkevej, for vores renovationsbiler kan vende uden at køre ind over græsarealer og lave spor.

Trods store regnmængder, synes jeg vejene holder godt, hvis der ses bort fra huller som opstår.

Skiltning: Nye 20 km/t skilte er indkøbt og opsat, hvor det fandtes nødvendigt.

Posthuset:

Siden sidste Generalforsamling har der ikke været nogen større ting, ryddeligheden bliver til dels oprethold tilfredsstillende, Bytte/låne bogreol er opsat til fri afbenyttelse.

Området omkring posthuset er forbedret med ny perlegrus, rabatten foran affaldsø ved posthuset er blevet forstærket med stabilgrus i underlaget da renovationsbiler laver dybe spor i rabatten.

Årsberetning 2024: Dræn og pumper v/Peder Tønnes Hansen, Syrenvej 3:

2024 var året med meget vand rigtigt mange steder. Derfor har vi haft store udfordringer med, at få vandet afledt fra områderne. Det blev heller ikke lettere da der gik "lort" i den tilhørende afløbsrende neden for Lucernevej. Det var Langeland Forsynings overløb, der var blokeret af en bøjning i en af deres brønde så alt spildevand løb ud til os. Langeland Forsyning blev følgelig draget ind i arbejdet, så renden kunne blive rensat op igen.

Da vi så endeligt havde fået styr på det, så valgte vores drænrør at få "rejsning" så vandet ikke kunne løbe ud af sig selv. Hertil kom - sammen med alt det andet - at pumpen, der hjælper til at aflede vandet, gik i stykker pga. flyderen, der styrer højdeniveauet, var defekt.

Der har også været nogle problemer med andre dræn i området som vi efter bedste evne har forsøgt udbedret efterhånden som vi er stødt på problemerne. Hvis nogle stadig har problemer som vi ikke er bekendt med, så sig endelig til.

Jeg vil gerne takke for god kommunikation med diverse grundejere og godt samarbejde med bestyrelse og andet godt folk, der har hjulpet med til med det ene eller andet.

Efter formandens beretning, samt de øvrige bestyrelsesmedlemmers delberetninger udbad dirigenten sig bemærkninger og/eller spørgsmål hertil.

Gyvelvej 10 (Palle Kudsk): Efter TDC's etablering af den 42 meter høje gittermast monteret med tele installationer er der acceptabelt virkende mobil- og internetdækning i området.

Lucernevej 8 (Peter Raahøj): Den igangværende rydning af invasive vækster på engen bør gælde alle højt voksende træer og buske. Og drænudløbet nedenfor Lucernevej har været forurenet.

Peder Tønnes Hansen svarer vedrørende forureningen (henvisning til Peders delberetning): Forureningen startede med at Langelands Forsynings nærved liggende kloakudløb blev utilsigtet tilstoppet og kloakvandet derved fandt vej til grøften. Der blev ved Langeland Forsynings foranstaltning transporteret adskillige vognlæs forurenet vand væk fra grøften INDEN det ville være forsvundet ud i havet (Langelandssund, tidligere kaldt Lundeborg Bælt).

Der fremkom ikke yderligere spørgsmål eller bemærkninger til den samlede Beretning så dirigenten konstaterede, at **Beretningen var énstemmigt godkendt.**

Børge Wagner benyttede her lejligheden til at informere om, at udstykningen af hele sommerhusområdet og salg af de enkelte matrikler blev indledt den 11. februar 1972. Grundene blev dengang solgt til priser på kr. 36.000 op til kr. 72.000.

Formanden kaldte herefter til køkkenet på kaffen. Hvilket var i utide i forhold til dagsordenens rækkefølge og det blev gemytligt påtalt af dirigenten.

4.a. Kaffepause

4. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab 2024

Peder Tønnes Hansen, Syrenvej 3: Som I kan se af regnskabet, er der blevet brugt flere penge end budgettet lagde op til. Det skyldes bl.a. at der er foretaget nogle tiltag efter beboers ønsker f.eks. med nedslåning af diverse områder på engen/feddet samt oprydning af diverse krat og buske. Regnskabet viser et underskud på kr. 64.318.

Timianvej 11 (Tonni Hansen): Som den ene revisor kan jeg kun udtale stor stor ros til foreningens kasserer og specielt bogholder Lene Skytte for at have styr på regnskab og bilag. Rosen blev bifaldet af den anden tilstedeværende revisor, nemlig dirigenten Børge Wagner.

Engkarsevej 18 (Troels Nielsen): Hvad betyder "Omkostningsgodtgørelse"?

Peder svarer (suppleret af formanden): Det er bestyrelsens og bogholders compensation for udgifter forbundet med det frivillige og ulønnede bestyrelsesarbejde. Beløbet er skattefrit, kræver ikke bilags dokumentation, er fastlagt af DGI og godkendt af SKAT.

Da der ikke fremkom flere spørgsmål eller bemærkninger konstaterede dirigenten, at **Årsregnskab 2024 var énstemmigt godkendt.**

5. Forslag fra grundejerforeningens medlemmer:

1) Ulla Riber, Blåkløkkevej 11:

Genetablering af engen ud foran Blåkløkkevej 5, hvorunder grundejerforeningen bekoster fjernelse af krattet, ligesom hybenbedene langs stranden bliver fjernet hvert år.

Forslagsstiller var ikke til stede på generalforsamlingen.

På vegne af bestyrelsen forklarede Kenneth Monk Jensen årsagen til, at den forhøjede bevoksning nedenfor Blåklkkevej 5 ikke var klippet ned samtidig med den øvrige rydning på den del af engen er, at der var konstateret dyreliv (grævling) i området.

Men forklarede samtidig, at bestyrelsen vil tage denne del af området med i den kommende periode og henviste atter en gang til Årshjulet. F.eks. kan de højeste dele af bevoksningen holdes nede med beskæring i toppen.

Dirigenten spurgte forsamlingen om dette svar med denne løsning kunne godkendes. Modellen blev godkendt og dirigenten konstaterede derfor, at forslaget med en fuldstændig rydning ("genetablering") dermed var forkastet.

6. Budget år 2025 og fastlæggelse af kontingent.

Kassereren, Peder Tønnes Hansen, Syrenvej 3, gennemgik kort det udarbejdede budget for år 2025.

Grundet de konstaterede ekstraordinære udgifter til vej- og drænforhold foreslår bestyrelsen, at det årlige kontingent til grundejerforeningen forhøjes med kr. 300 til kr. 1.300. Det skyldes, at vi – til imødegåelse af forventede fremtidige ekstraudgifter – finder at dette vil være rettidig omhu. Samtidig bemærkes, at vi også på det seneste har set prisstigninger til entreprenører. Der er i øvrigt ikke reguleret på kontingentets størrelse i 13 år (2012).

Humlevej 8 (Flemming Kehman): Hvis der anvendes 100.000 på pumper/dræn og 100.000 på hegn fællesarealer håber jeg det kun er denne ene gang med udgifter på det niveau.

Valmuevej 2 (Lars Kragh Petersen): For høj hastighed på vores veje. Hvad med etablering af vejbumper?

Svar: Emnet blev debatteret og forkastet for få år siden (2021).

Timianvej 9 (Morten Christensen): Hvis Ferguson sælges og badebro oplægges på engen lige ovenfor kan der så ikke bygges et skur for opbevaring af broen?

Svar ved formanden: Det får vi aldrig tilladelse til af myndighederne da området er omfattet af Strandbeskyttelses restriktioner.

Syrenvej 22 (Camilla Skouboe): Hvorfor ikke, med baggrund af de stigende omkostninger, regulere kontingentet yderligere til eksempelvis 1.500?

Dirigenten: Bestyrelsens forslag lyder på en regulering af kontingentet med kr. 300 til et nyt kontingent på kr. 1.300 – det er dette vi skal tage stilling til. Hvem stemmer imod bestyrelsens forslag? Ingen stemte imod. Dirigenten konstaterede dermed, at forslaget om kontingentforhøjelsen på kr. 300 til ny **kontingent på kr. 1.300 var énstemmigt vedtaget.**

Opkræves første gang til betaling med forfaldsdato 20. marts 2026.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

På valg er:

- Formand Jens Christensen, Humlevej 15 – modtager genvalg
- Veje- og posthus: Claus Sørup Sørensen, Humlevej 3 – modtager genvalg
- Grønne områder: Kenneth Monk Jensen, Røllikevej 1 – modtager **ikke** genvalg

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var (andre) forslag. Det var ikke tilfældet så dermed var Claus Sørup Sørensen og Jens Christensen begge genvalgt for yderligere 2 år (2027).

Bestyrelsen foreslår, at 1. suppleant, Jens Ole Henriksen, Engkarsevej 24, indtræder i bestyrelsen. Der blev ikke foreslået andre kandidater så Jens Ole Henriksen blev hermed énstemmigt valgt som nyt bestyrelsesmedlem for 2 år (2027).

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

Nuværende suppleant Jan Seier Sørensen, Blåklkkevej 25, har solgt sit fritidshus. Jens Ole Henriksen, er nu indtrådt i bestyrelsen. Altså skal der vælges 2 nye suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår følgende som nye suppleanter til bestyrelsen:

- Niels Hallenberg, Blåklkkevej 17 A
- Troels Erik Nielsen, Engkarsevej 18

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var andre forslag. Det var ikke tilfældet så dermed var Niels Hallenberg (som første suppleant) og Troels Erik Nielsen (som anden suppleant) valgt for hver ét år (2026).

9. Valg af revisorer:

- Børge Wagner, Timianvej 3
- Tonni Hansen, Timianvej 11

Der var ikke andre forslag som revisorer så begge var hermed énstemmigt genvalgt for yderligere ét år (2026).

10. Valg af 2 revisorsuppleanter:

- 1. suppleant: Tonni Hansen er tidligere overgået om revisor
- 2. suppleant er Jørgen Nielsen, Timianvej 8, modtager genvalg

Jørgen Nielsen, Timianvej 8, modtog genvalg for 1 år (2026), nu som 1. revisorsuppleant.

Som ny 2. revisorsuppleant tilbød Morten Christensen, Timianvej 9, sig til opgaven og Morten var hermed valgt for ét år (2026).

11. Eventuelt:

Opfølgning på Beretningens afsnit omkring eventuelt indkøb af flere hjertestartere til området: Flere gav udtryk for gode erfaringer med hurtig hjælp ved hjertestop. Men der var samtidig lidt sammenblanding af funktionerne hjerteløbere og akuthjælper.

Emnet skal præsenteres på en fremtidig, kommende generalforsamling som et regulært Forslag på dagsordenen hvis der skal tages beslutning om yderligere hjertestartere i området.

Foreningen ejer en metaldetektor. Den kan lånes til f.eks. skelpælesøgning ved henvendelse til formanden Jens Christensen, Humlevej 15.

Nogle ord til Kenneth Monk Jensen, der udtræder af bestyrelsen:

Det er med vemod, at du udtræder af bestyrelsen. Du har gjort et kæmpestort stykke arbejde siden du i 2020 valgtes til suppleant og senere i år 2021 indtrådte i bestyrelsen. Du har egenhændigt udarbejdet og forfattet det omfangsrige "Årshjul", som du stædigt og vedholdende har ændret og forbedret til fordel for foreningens medlemmer, men som også anvendes som retningslinjer for de entreprenører, som foreningen har samarbejde med.

Ikke nok med det, men du har også med stor flid og hårdt arbejde gennem årene hjulpet og serviceret foreningens medlemmer, når der opstod spørgsmål omkring hegn, træer og bevoksninger i øvrigt ved strandarealerne og fællesområderne.

Samtidig har du fungeret som foreningens traktorfører, hvorunder du ikke alene har serviceret vores gamle traktor på flotteste vis, men også altid stået klar til kørsel af broelementerne ved optagning og udsætning af vores bro. Endelig har du også været en uvurderlig hjælp i forbindelse med selve broarbejdet – og du er ikke altid kommet tørskoet hjem. Du har været en uvurderlig hjælp og en fantastisk sparringspartner i alle bestyrelsens arbejder

og problematikker – du skal have stor tak for dit fantastiske engagement – vi kommer til at savne dig og ikke mindst dit gode humør.
Også tak til din søde hustru, Anne, der ofte kun har set ryggen af dig – på vej til en eller anden arbejdsopgave i dit bestyrelsesarbejde m.m.

Formanden overrakte afslutningsvis en lille gave til Kenneth samt en blomst til Anne.

Vingave til dirigenten.

Herefter var generalforsamlingens dagsorden udtømt.

Dirigenten takkede for god ro og orden med afgivelse af ordet til foreningens formand for en afsluttende bemærkning.

Formanden takkede dirigenten for et – som sædvanlig – veludført arbejde, hvorefter generalforsamlingen sluttede kl. 15:45.

Generalforsamlingsreferatet bekræftet af:

Referenten – sekretær Chris Hansen _____

Dirigent: Børge Wagner _____

Som bestyrelse: Chris Hansen _____

Jens Christensen _____

Peder Tønnes Hansen _____

Claus Sørensen _____

Kenneth Monk Jensen _____

Kort efter generalforsamlingens afslutning konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Jens Christensen, Humlevej 15
Kasserer:	Peder Tønnes Hansen, Syrenvej 3
Sekretær:	Chris Keld Hansen, Kløvervej 14
Veje/posthus:	Claus Sørup Sørensen, Humlevej 3
Drænforhold:	Peder Tønnes Hansen, Syrenvej 3
Fællesområder:	Jens Ole Henriksen, Engkarsevej 24