

REFERAT

af ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen "Stoense Havn"

lørdag den 30. april 2022 fra kl. 14:00, afholdt på

Banjen, Havnen 5, Lohals, 5953 Tranekær

1. Velkomst, præsentation af Bestyrelsen og Valg af dirigent

Formand Jette von Holstein, Kløvervej 1 og 3, bød velkommen til de fremmødte.

Bestyrelsen præsenterede sig. På Bestyrelsens vegne foreslog Jette von Holstein Børge Wagner, Timianvej 3, som dirigent. Da der ikke fremkom andre forslag var Børge Wagner valgt og han konstaterede straks, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var fremmødt 97 personer, der repræsenterede 61 stemmeberettigede grundejere. Der blev afleveret 35 lovlige specialfuldmagter vedrørende behandling af Forslag til ny badebro, herudover 4 afviste specialfuldmagter (dubletter: Hver matrikel har 1 (én) stemme), ingen generalfuldmagter. Dermed var der 96 stemmeberettigede til stede inklusive fuldmagter.

2. Valg af 2 stemmetællere

Orla Bjerregaard, Gyvelvej 4, samt Lene Skytte, Bogholder.

3. Beretning om foreningens arbejde i det forgangne år

Dirigenten gav ordet til formanden. Hvert bestyrelsesmedlem vil aflægge beretning indenfor sit eget arbejdsområde.

Formanden (Jette von Holstein, JvH, Kløvervej 1 og 3)

Som det fremgår af dagsorden ønsker jeg at udtræde af bestyrelsen, så det er den sidste generalforsamling jeg optræder som formand for. Og hvad har jeg så at berette om de seneste 7 måneder, ja måske ikke så meget. Men jeg vil gerne bruge et par minutter på hvad der er foregået de 4 år jeg har været med.

Det første var legeplads, og da jeg blev formand med ansvar for kontakt til diverse myndigheder brugte jeg de nærmeste måneder på at undersøge mulighederne og myndigheds krav. Det brugte jeg meget tid på. Men ak forslagsstilleren mødte ikke op til GF i 2019. Bestyrelsen havde i enighed besluttet at hvis vi fik tilladelse skulle der være en gruppe grundejere, som ønskede en legeplads, som påtog sig ansvaret for pladsen. Kystinspektorat, Langeland Kommune og legepladsinspektør, vi kunne formentlig få en tilladelse. Det var bestyrelsens klare holdning at vi havde nok at se til, så andre skulle være tilstede.

Jeg kan tage fejl, men jeg tror ikke mange af fortalerne for en legeplads har været til stede på efterfølgende GF. Og forslaget er ikke blevet genindsendt.
De grundejere som var tilstede på GF i 2019 var ikke for projektet.
Og vi har ikke hørt noget siden.

Det næste større projekt var affaldsøer, der var nogen skepsis, men som jeg har nævnt tidligere så er det et spørgsmål om tilvæning og lidt holdningsbearbejdning. Men i det store hele går det vist meget godt. Vi skal jo alle, hjemme og i Stoense Havn, lære at sortere og det kan der gå megen god tid med. Det er stadig trist at der sættes affald ved siden af containerne. Er det os eller vore gæster?? De seneste 7 måneder har været stille, nogle opgaver jeg vanligt ville tage mig af, har Chris, vores formidable sekretær, klaret for mig.

Vi synes vi har meget om ørene i bestyrelsen, så meget, at det ikke er sjovt at føle at nogle få, men højrøstede grundejere nærmest ligger på lur for at finde noget at kritisere. Og med hensyn til at overholde diverse regler i ordensreglement, vedtægter og lign. tja så kan det jo være vanskeligt at påtale brug af støjende maskiner i hviletiden, hvis vi ikke lige opholder os på øen. Det er jo et fritidshus, så nogle af os er der ikke hele tiden. Men for at gentage mig selv, så har årene været udfordrende, underholdende samt lærerige.

Dræn og Pumper (Peder Tønnes Hansen, PTH, Syrenvej 3)

Hej alle beboer og bestyrelsesmedlemmer. Tak for et godt samarbejde i gennem det seneste år. Her er en meget kort delberetning fra min side
Vi har haft et stille år hvor der kun er rensset en gang i diverse brønde og dræn
Hvis i har nogle spørgsmål er i velkommen til dette.

Veje og Posthus (Claus Sørensen, CS, Humlevej 3)

Veje: Gennemgang og udbedring efter sommersæson og før sommersæson blev/bliver udført af Entreprenør Elnegaard af alle stamveje. Fra sæsonen 2022 bliver der kigget mere ind i vores parcelveje, anslået meromkostninger 15 - 20.000 årligt, budget 2022 er tilrettet i forhold til dette. Løbende grundigere gennemgang og udbedring vil foregå i løbet af april/maj og senest uge 26/2022. Nye refleks-skilte med piktogram af legende børn og 20 km/t fartbegrænsning er indkøbt (skilt blev præsenteret), ansøgt om tilladelse til opstilling og vi har netop modtaget samtykke hertil fra Langeland Kommune.
Posthuset: Siden seneste GF har der ikke været nogen større ting, ryddeligheden bliver oprethold tilfredsstillende også i forbindelse med placering af Bio-posere, må gerne gentages. Beskæring omkring Posthus skulle gerne gøre, at tag/bygning bliver mere algefrit.

Grønne områder og Stranden (Kenneth Monk Jensen, KMJ, Røllikevej 1)

Allerførst en stor tak til alle grundejerne for deres indsats, der er sket meget i området over vinteren.

Bestyrelsen vil også gerne takke for den positive modtagelse af vores henvendelser til de 12 grundejere vi kontaktede efter bestyrelsens fælles gennemgang af området i november 2021. Det har været en fornøjelse at kommunikere med jer, samtidig er der virkelig blevet beskåret m.v.

Vi har forsøgt denne fremgangsmåde i år, for at se om det gav noget positiv effekt. Det må man sige det har gjort, derfor har vi i bestyrelsen besluttet at vi gentager succesen igen til november 2022. Henvendelserne fra Bestyrelsen skal ses som en reminder og anbefaling til, at man får gjort noget ved sit hegn.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for det rigtig gode og konstruktive samarbejde, det har været en fornøjelse at lære jer at kende.

I slutningen af januar fik vi besøg af stormen Malik. Man blev lidt overrasket over hvor mange træer m.v. den hjalp med at lægge ned.

Vi i bestyrelsen håber at alle grundejer slap nogenlunde igennem, man kunne se i området at der havde været nogle skader forskellige steder.

Det er derfor vigtigt at man som grundejer har fokus på, om man har træer der kan vælte ind i eget eller naboens hus og at man har en god dialog med sine naboer/genboer omkring forholdene og muligheden for at hjælpe hinanden.

Der er foretaget en stor gennemgang af fællesområderne i 2021/2022 ind over vinteren. Sand bunker på stranden er blevet fjernet. (Tang bliver kørt i havet fremover ved de rigtige vindforhold)

Gamle grenbunker er blevet fjernet.

Stier er blevet beskåret og gennemgået. (Grundejere der har hegn ud til stier skal dog stadig klippe hegnet på begge sider)

Hegn mod Stoense Udflytter vej er blevet klippet ind.

Hegn mod Stoense Havnevej er kraftigt beskåret. (Dette er gjort for at vedligehold i fremtiden bliver lettere og billigere, og man kan bruge alm. maskine til beskæring)

Strandengen er blevet slået sammen med fællesområdet i oktober uden tab af dyreliv.

Trekant for udsigtsforhold i bil er genskabt ved Blåklokkevej

Der er beskåret ved posthus, således at huset er mindre udsat for væltede træer m.v.

Sti på bakke er blevet klippet og gjort lidt bredere

Vendeplads på Engblommevej er blevet reetableret.

Årshjulet for området er nu klar, så der er et overblik over hvad der sker i området. Årshjulet er dynamisk og opdateres løbende cirka en gang pr. år. (Er lagt på hjemmeside)

Alt i alt har det været en vinter, hvor vi har fået udrettet en del i området. Vi i bestyrelsen håber i vil nyde tiltagne.

Sekretæren (Chris Hansen, CH, Kløvervej 14)

Ordinære arbejdsopgaver for sekretæren:

- a) Indkalder – i samarbejde med formanden – til bestyrelsesmøder og generalforsamling
- b) Skriver referat af samme møder
- c) Varetager modtagelse af e-mails på foreningens primære e-postkasse post@stoense-havn.dk og videresender meddelelser fra medlemmer o.a. til rette modtager
- d) Vedligeholder foreningens adresseliste over medlemmerne
- e) Vedligeholder foreningens e-mail register
- f) Er web-redaktør på foreningens hjemmeside www.stoense-havn.dk

Grundejerforeningens primære kommunikations platform er fortsat information via hjemmeside og e-mail. Der benyttes naturligvis også samtale via telefon og SMS i de tilfælde, hvor Bestyrelsen ikke skal bruge muligheden for at arkivere samtalen til senere brug. I årets løb er strukturen på hjemmesiden ændret en smule: På forsiden er menuerne/overskrifterne arrangeret på en anderledes måde idet vi har samlet alle regelsæt under én overskrift: Ordensregler/Vedtægt/Fællesdeklaration. Derudover er der de sædvanlige Forside, Sidste Nyt, Foreningen, Annoncører og Nyttige links. Vær opmærksom på, at når man kigger rundt på siderne (specielt Sidste Nyt) så skjuler der sig ofte undersider på de menuer der kigges på. Det er vores indtryk, at mange ikke er klar over det.

Tidligere i år indkom det som skribenten selv kaldte et Forslag til behandling på denne generalforsamling. Efter aftale med Bestyrelsen tog sekretæren en samtale med vedkommende. Kort fortalt drejede det sig om, at henset til foreningens økonomi, så skulle Bestyrelsen forpligte sig til at udarbejde en 5-års plan med tilhørende økonomi oversigt for tanker og idéer, som Bestyrelserne i denne periode ville gennemføre. I bund og grund en sympatisk tanke. Men den nuværende Bestyrelse syntes ikke umiddelbart dette egnede sig til en behandling på GF. Dels mener vi forslaget var for ukonkret, dels mener vi det er urimeligt at binde forskellige Bestyrelser de næste 5 år (eller flere) på en bestemt beslutning. Dette havde sekretæren en konstruktiv samtale med vedkommende om som bevirkede, at han frafaldt ønsket om et Forslag mod, at Bestyrelsen ville omtale emnet i denne Årsberetning.

Efter at foreningen i 2020 fik afslag på ansøgning om tilskud fra Energistyrelsen til at udrulle fiber bredbånd har Bestyrelsen været i jævnlig kontakt med en internetvirksomhed - Vendianet.dk - om at forsøge udbygning af trådløst bredbånd i sommerhusområdet. Lige før jul blev 20 grundejere – på opfordring fra Vendianet - kontaktet af undertegnede telefonisk. Dette for at indhente mundtlig tilladelse til, at Vendianet måtte færdes på vedkommendes matrikler m.h.p. signaltest af det trådløse bredbånd. Testen har endnu ikke fundet sted. Projektet er forsinket pga. udefrakommende faktorer, primært leverings vanskeligheder i det tekniske udstyr der skal anvendes til signaltesten. Men der arbejdes videre med projektet.

Dirigenten udbad sig herefter spørgsmål og/eller bemærkninger indenfor hvert af områderne 1) Grønne områder, 2) Dræn, 3) Veje + Posthus og 4) Trådløst internet.

Humlevej 8, Flemming Kehman: Er det grundejerforeningen der skal klippe og betale for private grundejeres pligter ved beskæring? KMJ: Nej, den enkelte grundejer skal stadigvæk selv stå for beskæring af egne hegn ud mod stam- og parcelveje, fællesareal og stier og henviste til det nye Årshjul (på hjemmesiden).

Der blev spurgt til, hvorledes det trådløse Internet fungerer. CH: Det trådløse signal kastes fra hus til hus i en kæde og danner derpå et netværk. Signaltesten skal vise om styrke og kvalitet er tilstrækkelig til at Vendianet vil iværksætte et netværk. Med hensyn til økonomi m.m. henviste CH til Vendianet´s hjemmeside www.vendianet.dk.

Da der ikke var flere spørgsmål eller bemærkninger konstaterede dirigenten, at Bestyrelsens Beretning var godkendt.

4. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab 2021

Jette von Holstein havde siden seneste GF, samtidig med rollen som formand, ligeledes været konstitueret som kasserer. I den egenskab gennemgik Jette Årsregnskab 2021. Der var budgetteret med et lille underskud men resultatet blev et lille overskud, primært fordi området Dræn og pumper ikke har haft så mange udgifter som forudset. Der var ingen spørgsmål til regnskabet og dirigenten konstaterede derfor, at Årsregnskab 2021 blev godkendt.

4a. Kaffepause Dirigenten suspendede midlertidigt generalforsamlingen.

5. Budget 2022 – fastlæggelse af kontingent

Jette von Holstein gennemgik kort det foreslåede Budget 2022 der, hvis det blev vedtaget, ville indebære et uændret årligt kontingent på kr. 1.000 pr. matrikel.

Der var ingen bemærkninger til Budgetforslaget og dirigenten konstaterede derfor, at Budget 2022 var godkendt.

6. Forslag – Ny badebro

Anette Bech, Bellisvej 31, motiverede sit forslag der var indkommet rettidigt (inden 15. marts 2021). Dirigenten spurgte ind til de bemærkninger og overvejelser som Bestyrelsen havde udsendt samtidig med annoncering af forslaget. CH redegjorde for disse: Personale til det fysiske arbejde, transport, opmagasinering, forsikring m.m? Gyvelvej 12, Marianne Salomonsen: Har Bestyrelsen overhovedet ikke set på de positive sider ved at købe og montere en ny badebro?

Humlevej 5, Leif: Uhyrligt at tale om måske at købe en ny traktor hvis den gamle Ferguson går død. Der er mange entreprenører/gårdejere i området der vil kunne hjælpe med transport af broen hvis nødvendigt.

PTH og CH: Bestyrelsen kender udmærket alle fortræffelighederne ved en ny badebro og stemmer i øvrigt JA til forslaget men gør blot opmærksom på, at der også er nogle udfordringer Bestyrelsen er nødt til at tage højde for.

Syrenvej 9, Lars Jensen: Betænkelig ved at investere i en bro når denne ikke kan forsikres når den er monteret. Broen vil også blive benyttet af andre end grundejere, lejere og gæster hertil.

Lucernevej 8, Peter Raahøj: En ny badebro vil højne kvaliteten ved at færdes i området. Bl.a. mangler den gamle badebro et gelænder.

Dirigenten konstaterede, at der – på baggrund af det opstillede kriterium om kvalificeret flertal - ikke på denne GF kunne tages en beslutning om forslaget. Bestyrelsen anmodede, på trods heraf, Dirigenten til at gennemføre en vejledende afstemning.

Resultat af afstemning blev:

	Stemmekort	Fuldmagter	I alt
JA	33	21	54
NEJ	27	14	41
Ved ikke/Blank	1		1

Med i alt 54 JA-stemmer ud af 96 mulige konstaterede dirigenten, at JA-stemmer ikke udgjorde minimum 2/3 flertal. Af den årsag er Bestyrelsen ikke forpligtet til at lade indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Til gengæld foreslog dirigenten, at foreningen om nødvendigt tager [Vedtægtens § 4, stk. 4](#) i anvendelse.

Dirigenten konstaterede herefter, at forslaget ikke var vedtaget og afsluttede punktet.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Peder Tønnes Hansen, Syrenvej 3, blev genvalgt for 2 år (2024)

Chris Hansen, Kløvervej 14, blev genvalgt for 2 år (2024)

Jette von Holstein, Kløvervej 1 og 3, ønsker at udtræde.

Dirigenten foreslog, at foreningen på dette tidspunkt tog afsked med Jette. CH takkede på Bestyrelsens vegne Jette for 4 gode år som formand med det gode samarbejde som varemærke. Jette trådte til da hun som nyvalgt bestyrelsesmedlem for 4 år siden ved den efterfølgende konstituering sagde JA til at blive formand.

CH foreslog på Bestyrelsens vegne nuværende 1. suppleant Jens Christensen, Humlevej 15, som nyt bestyrelsesmedlem, i første omgang valgt for 1 år (som svarer til resten af Jettes valgperiode). På opfordring præsenterede Jens sig selv.

Der var ikke andre forslag, dermed var Jens Christensen nyvalgt til Bestyrelsen for ét år (til 2023).

8. Valg af 2 suppleanter

Jan Sejer Sørensen, Blåklkkevej 25, nyvalgt som 1. suppleant for 1 år (2023)

Jens Henriksen, Engkarsevej 24, nyvalgt som 2. suppleant for 1 år (2023)

9. Valg af 2 revisorer

Børge Wagner, Timianvej 3, blev genvalgt for 1 år (2023)

Orla Bjerregaard, Gyvelvej 4, blev genvalgt for 1 år (2023)

10. Valg af 2 revisorsuppleanter

Carsten Hansen, Valmuevej 7, blev genvalgt for 1 år (2023)

Tonni Hansen, Timianvej 11, blev genvalgt for 1 år (2023)

11. Eventuelt

Humlevej 8, Paula Kehman: Roste den udvidede (klippede) sti ned mod badebroen, samt de ekstra opsatte borde-/bænkesæt rundt i området.

Blåklkkevej 17A, Niels Hallenberg: Er med til GF for første gang. Roste Bestyrelsen for arbejdet i den forløbne periode. Ser positivt på idéen om en ny badebro og stiller sig gerne til rådighed til f.eks. et kommende Bro-laug.

Syrenvej 9, Lars Jensen: Stadigvæk problemer med løsgående hunde, nu hvor det opleves, at personer udefra kommer og lufter sin(e) hund(e) uden snor. Det kræver (mere) skiltning i området for at imødegå dette. Bestyrelsen bør undersøge hvordan foreningen stiller sig i måske kommende ønsker fra grundejere om at få monteret solcelle anlæg på sin matrikel.

Timianvej 9, Morten Christensen: Også første deltagelse på generalforsamling. Føler resultatet af afstemning om badebro var "lunken". Roste også Bestyrelsen og stiller sig også til rådighed i det kommende arbejde i foreningen.

Kamillevej 6, Charlotte Jørgensen: Nu har vi nye affaldsøer men hvad med sortering af plastic?

Timianvej 11, Tonni Hansen: Langeland Kommune er sammen med de øvrige fynske kommuner i færd med at finde en fælles bæredygtig løsning på håndtering af plastic affald. Det skal gøres ordentligt og så må det tage lidt længere tid. Plastic findes i forskellige typer og sortering kræver et dyrt sorteringsanlæg

Hermed var dagsordenens punkter udtømt. Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden og gav ordet til den afgangede formand for en sidste bemærkning.

Jette von Holstein takkede dirigenten for veludført hverv. Generalforsamlingen sluttede dermed kl. 16:00.

For referat: Chris Hansen

Som dirigent: Børge Wagner _____

Som Bestyrelse:

Jette von Holstein: _____

Peder Tønnes Hansen: _____

Claus Sørensen: _____

Kenneth Monk Jensen: _____

Chris Hansen: _____

Kort efter GF konstituerede den nye Bestyrelse sig:

Formand: Jens Christensen, Humlevej 15

Kasserer: Peder Tønnes Hansen, Syrenvej 3

Sekretær: Chris Keld Hansen, Kløvervej 14

Best.medlem: Claus Sørup Sørensen, Humlevej 3

Best.medlem: Kenneth Monk Jensen, Røllikevej 1