

Referat fra 14. ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen
"Stoense Havn", afholdt den 25. april 1987 i Nordlangelands-Hallen.

Formanden, Ernst Schultz bød velkommen til generalforsamlingen, og man gik herefter over til dagsordenen:

Ad pkt. 1: Valg af dirigent.

Svend Poulsen blev foreslået og valgt, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og foreslog, at man straks gik videre i dagsordenen og gav ordet til formanden.

Ad pkt. 2: Beretning fra formanden om foreningens arbejde i det forløbne år.

Ernst Schultz oplyste følgende:

DRÆN PÅ ENGEN.

Ja, så lykkedes det for os at få sat pumpe op nede på engen til at tage al overfladevand, som kommer her. Det er ca. 10 år siden, vi snakkede om det første gang, men først nu har vi haft råd og tid tilovers til at få dette lavet. Vi havde regnet med, at det ville koste ca. 50.000,- kr., men det blev knap 38.000,- kr., og dette skyldes, at vi ikke har drænet selve engen, da vi gerne ville se, hvor meget af overfladevandet, der forsvandt af sig selv. Der er jo ikke grund til at pumpe dette vand væk, hvis det forsvandt af sig selv. Det har vist sig, at der ikke har stået blankt vand på engen i vinter.

Parcel 114 vil nok undre sig over, at der ikke er gjort noget ved det store vandhul på parcel 115 (Ranunkelvej). Dette er der 2 årsager til. For det første var vi spændt på at se, om vandet forsvandt, nu vi fik drænet nede på engen. Men det viste sig, at det ikke var tilfældet. Den anden årsag er, at grunden er blevet solgt, og der er kommet ny ejer. Ejeren havde fået besked om generalforsamlingen, men var åbenbart ikke dukket op.

STIER.

Bestyrelsen har fået anlagt en ny sti til stranden på fællesarealet langs Stoense Havnvej for at lette adgangen fra Bellisvejområdet til stranden. Den er lavet på det grønne område syd for Røllikevej 2. Vi har lavet stien lige til den, som blev lavet ved Blåkløkkevej i 1979. Vi har plantet en hæk, for at man

fra begge sider bedre kan se, hvor skellet går til.

FLAGSTÆNGER OG FLAGNING.

Bestyrelsen har modtaget et brev fra en parcelejer, der spurgte, om det er tilladt at have flagstænger med tilhørende flagning i området. Vi kan oplyse, at der ingen steder i vores deklaration er nævnt ordet: flagstang.

Vi kan i øvrigt henvise til en sag fra Sydfyn, hvor en advokat fra Odense havde skrevet i deklarationen for området, at der ikke måtte forefindes en flagstang. En grundejer havde alligevel opsat en flagstang og flagede med Dannebrog. Dette endte med en retssag, og advokaten måtte trække denne paragraf ud af deklarationen med den begrundelse, at det er en national ret, at en dansker kan flage med Dannebrog.

POSTHUSET.

Posthuset har været genstand for hærværk, hvor der blev ødelagt 11 postkasser. Da jeg ringede til Rudkøbing Politi, fik jeg oplyst, at det var nogle unge mennesker fra en institution i Tyskland, som havde lejet sig ind i nogle sommerhuse her oppe hos os. De havde også et indbrud på samvittigheden i et sommerhus med tyske turister. De stjal nogle Mark, fiskestænger og en kikkert. Deres lærer havde også sagt til politiet, at de havde ødelagt nogle postkasser. Sagen var overgivet til Svendborg politi, og da vi ikke kunne bevise, at det var disse unge mennesker, der havde ødelagt postkasserne, sagde politiet i Svendborg, at der ikke var andet at gøre end at lade forsikringen betale. Men vi har ingen forsikring på posthuset, og det er jo grundejernes egne postkasser. Derfor besluttede bestyrelsen at lade dem lave for grundejerforeningens penge.

VEJENE.

Vi havde planlagt, at Bellisvej og Blåklkkevej skulle have været lavet, men vi kom ind i en periode med dårligt vejr og frost, så det blev ikke til noget, men vi har snakket med entreprenøren, og han har lovet, at det ville blive lavet i løbet af 8 dage.

Det er dejligt at se, at så mange gør brug af vej materialet, og hvis der er nogen, som savner noget materiale til vejen, vil vi gerne have det at vide.

Vi har fået et par klager over de steder, hvor der bliver bygget. Det er meget vanskeligt for andre at komme til deres parceller. Vil I godt tage lidt mere hensyn til disse naboer, kære bygherrer.

ALMENE OPLYSNINGER.

Vi agter i år at renovere traktorhuset, da tagpladerne er rustet, og spærene er rådne. Taget bliver lavet med rejsning og grønne stålplader, der er belagt med p.v.c.

Til vinter vil læbæltet syd og øst for området blive udtyndet for de største popler.

Vi kan oplyse, at 34 grunde er ubebygget i område 1. I område 2 er der 33, og i område 3 er der 16 ubebyggede grunde.

Dette var min beretning for det forløbne år, som jeg hermed overlader til generalforsamlingens godkendelse.

Herefter var der følgende spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Ivan Gam, Røllikevej 2 oplyste, at han ikke var blevet orienteret, forinden stien på fællesarealet mod syd blev lavet, således at han kunne gøre indsigelse. Stien er blevet lavet, så grundejere fra Bellisvej ikke behøver at gå på Stoense Havnvej, når de skal ned til stranden, og den ligger kun ca. 8 m fra hans terrasse.

Mogens Steffensen, Engkarsevej 10 oplyste, at stien er anlagt på grundejernes fællesareal til gavn for grundejerne fra Bellisvej og ikke for at irritere nogen.

Ivan Gams hustru oplyste, at de havde haft rettet henvendelse til Arne Nielsen, der havde oplyst, at der ikke ville blive en sti ved deres grund, og derfor havde de beplantet 1/2 m fra skel. I 1979 havde de drøftet spørgsmålet vedrørende sti ved deres grund med Iharking og fået oplyst, at der var anlagt de stier, der skulle være, og at der ikke ville blive anlagt flere stier i området.

Poul Jørgensen, Bellisvej 8 oplyste, at han var glad for, at bestyrelsen har anlagt denne sti. Når man får gik denne vej ned til stranden, kunne man måske skille med adgang forbudt. Folk med barnevogn kan nu færdes på stien uden at skulle ud på landevejen. Han ville gerne, at der blev lavet sti hele vejen ned til stranden.

Kim Kristiansen, Røllikevej 19 oplyste, at han var bestyrelsesmedlem, da der blev lavet forslag til stien. Det blev da pålagt bestyrelsen at lave en sti til vandet. Han finder, at det er rimeligt, hvad bestyrelsen har lavet. I øvrigt mener han ikke, at det betyder noget med stien, da der jo kun går nogle år, før hækken er vokset op. Han oplyste ligeledes, at hybenbeplantningen er i overensstemmelse med deklarationen.

Poul Hansen, Røllikevej 20 spurgte, om hærværksskaden på posthuset omfattede de i regnskabet omtalte kr. 591,23, og om det ikke kunne betale sig at tegne en forsikring.

Ernst Schultz oplyste, at skaden beløb sig til omtalte kr. 591,23, og at det var alt for dyrt at tegne en tyveriforsikring for posthuset under hensyn til dets beliggenhed.

Jacobsen, Røllikevej 31 spurgte, om der ikke kunne blive fyldt noget grus i det store vandhul ved traktorhuset.

Poul Jørgensen, Bellisvej 8 henledte opmærksomheden på, at der på nabogrunden er en del pile, som breder sig meget, således at grunden snart bliver sat til med pile. Han kunne tænke sig at få adressen på grundejeren, således at der kunne komme en aftale i stand.

Ernst Schultz oplyste, at han kunne få adressen efter generalforsamlingen.

Poul Hansen, Røllikevej 20 ønskede oplyst, om det ikke er grundejerforeningen, der skal sørge for, at den udvendige side af hegnet bliver holdt.

Ernst Schultz oplyste, at det er den enkelte parcelejer.

Villy Nielsen, Blåkløkkevej 34 forespurgte, om der ikke var mulighed for, at man kunne ansætte en mand (evt. pensionist) til at passe fællesarealerne, idet de tidligere har været pønere end nu.

Mogens Steffensen, Engkarsevej 10 oplyste, at Blokmann ikke havde haft noget med fællesarealerne at gøre, og at de kr. 18.000,- til 20.000,-, som han havde fået i løn om året, var blevet brugt til forbedring af vejene.

Poul Hansen, Røllikevej 20 ville godt støtte Villy Nielsen i, at vi kunne have nogle pønere arealer.

Jacobsen, Røllikevej 31 sagde, at man ikke kunne byde turister, at de skal gå i 1 m højt græs. Men kunne hver enkelt parcelejer dog ikke selv slå dette græs - det tager højst 10 min.

Eigil Andersen, Bellisvej 9 oplyste, at han gerne selv ville slå græsset, hvis bare arealet blev jævnet ud, idet plæneklipperen ellers gik i stykker. Han kan ikke komme ind med hans bil på grund af vand. Kommunen har kigget på det.

Ernst Schultz oplyste, at arealet vil blive jævnet ud.

Poul Jørgensen, Bellisvej 8 oplyste, at det var utilfredsstillende, at det altid var de samme folk, der sørgede for at reparere vejene m.v. Folk med ubebyggede grunde og folk, der lejer huse ud, er ikke interesseret i vedligeholdelsesarbejdet.

Børge Hansen, Timianvej 4 ønskede oplyst, om der var kommet svarkort retur vedrørende muldvarpe på grundene.

Ernst Schultz oplyste, at der var kommet 36 kort retur - nogle endda uden frimærker, og at disse kort nu ville blive overdraget til kommunen.

Der var ikke flere bemærkninger til beretningen, der blev godkendt.

Ad pkt. 3: Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse.

Poul Jensen redegjorde for det udsendte regnskab, hvoraf fremgår, at foreningen har haft indtægter på kr. 108.311,56 og udgifter på 97.140,25, således at overskuddet er kr. 11.171,31. Regnskabet ligner stort set det fra forrige år. Mønttelefonen har givet et pænt overskud i år. Til gengæld er renteindtægterne faldet. Dette skyldes hovedsagelig faldende rentesats. Man vil forsøge at placere pengene, man ikke umiddelbart står for at skulle bruge, på kortvarig opsigelse til en højere rente.

Regnskabet blev godkendt.

Ad pkt. 4: Forslag fra bestyrelsen.

Ernst Schultz oplyste, at bestyrelsen ville foreslå uændret kontingent til grundejerforeningen (kr. 300,-).

Ligeledes ønskede bestyrelsen, at kassererens bidrag skulle hæves fra kr. 6.100,- til 7.100,- kr.

Bestyrelsen ønskede ligeledes, at nybyggere skulle stille et depositum på kr. 2.000,- til eventuel udbedring af vejen, såfremt der var sket skade på denne under byggeriet.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

Ad pkt. 5: Forslag fra medlemmerne.

Der var ikke fremkommet skriftlige forslag fra medlemmerne.

Eigil Andersen, Bellisvej 9 hørte, om der var kommet andre regler vedrørende fjernsynsantennor, idet der var dukket mange op i området.

Ernst Schultz oplyste, at det ikke var bestyrelsen, der havde noget imod antennerne, men at det var en deklaration fra kommunen. Bestyrelsen kan ikke give lov til, at folk i området sætter antenner op, men man har opgivet at kontrollere dette.

Ivan Gam, Røllikevej 2 mente, at stranden var ubrugelig, og om den ikke kunne blive rensat op. Man kunne bruge foreningens traktor og vogn og nogen kunne hjælpe til.

Mogens Steffensen, Engkarsevej 10 oplyste, at man har prøvet dette før, men at stranden kan se lige sådan ud 14 dage senere. Det afhænger af vind- og vejrforholdene. Det kan tillige være svært at få det udført ved frivillig arbejdskraft.

Kim Kristiansen, Røllikevej 19 oplyste, at det ikke kan lade sig gøre at fjerne søgræs.

Ad pkt. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er Ernst Schultz, Birgit Nielsen og Mogens Steffensen. De er villige til genvalg.

De blev alle genvalgt.

Ad pkt. 7: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

På valg er Poul Jensen og Poul Jørgensen. Poul Jensen har solgt, så der skal vælges en ny, og Poul Jørgensen er villig til genvalg.

Der blev foreslået Poul Hansen, Røllikevej 20.

Han blev valgt, ligesom Poul Jørgensen blev genvalgt.

Ad pkt. 8: Valg af 2 revisorer.

På valg er Mogens Lethmar og Jørgen Jensen, der begge er villige til genvalg.

De blev begge genvalgt.

Ad pkt. 9: Valg af 2 revisorsuppleanter.

På valg er Mogens Nymand og Orla Bjerregaard, der begge er villige til genvalg.

De blev begge genvalgt.

Ad pkt. 10: Eventuelt.

Jacobsen, Røllikevej 31 ville gerne spørge bestyrelsen og øvrige medlemmer om, hvorvidt man kunne komme med gode råd vedrørende de nye stophaner. Han havde haft kontakt til Hvidovre og Greve vandværker, men han var ikke blevet klogere.

Ernst Schultz oplyste, at bestyrelsen ikke var eksperter i stophaner.

Da der ikke var flere, der ønskede ordet, takkede dirigenten for god ro og orden og gav ordet til formanden.

Ernst Schultz takkede for et hyggeligt møde, hvortil der var fremmødt ca. 40. Han takkede ligeledes den øvrige bestyrelse for hjælpen i det forløbne år.

Man gik herefter over til kaffen.