

REFERAT

**Af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stoense Havn
Afholdt lørdag, d. 27. april 2024, kl. 14.00
i Nordlangelands Hallens Cafeteria, Snødevej 140 B, Snøde, 5953 Tranekær**

1. Velkomst, præsentation af bestyrelsen og valg af dirigent.

Formanden, Jens Christensen, Humlevej 15, bød velkommen til de fremmødte.

Som dirigent foreslog formanden på bestyrelsens vegne, Børge Wagner, Timianvej 3. Da der ikke fremkom andre forslag var Børge Wagner valgt.

Der var fremmødt i alt 76 personer, der repræsenterede 47 stemmeberettigede grundejere. Ingen fuldmagter modtaget.

2. Stemmetællere:

For det tilfælde, at der blev behov for stemmetællere, blev følgende valgt som stemmetællere: Lars Jensen, Syrenvej 9 og Palle Pors, Lucernevej 6.

3. Beretning om foreningens arbejde i det forgangne år:

Årsberetning 2023 v/formanden – Jens Christensen, Humlevej 15:

Det forgangne år har – som sædvanligt – budt på nogle udfordringer, men alt i alt må vi konstatere, at det – som vi i bestyrelsen ser det – er gået over al forventning. Jeg vil kort nævne nogle enkelte punkter, som jeg vurderer kan have Jeres interesse.

Den nye badebro/brolaug/LAG-bevilling:

For nyere grundejere kan jeg fortælle, at vi i 2023 fik etableret en ny badebro. Det lykkedes os at få bevilget LAG-midler (**L**okal **A**ktions **G**ruppe) med hele kr. 103.125,-, som dækkede næsten halvdelen af broens etableringsudgift og opsætning. Den samlede pris på broen var ca. kr. 208.000.

Vi mangler fortsat at få udbetalt de sidste 20%, hvilket ifølge det lokale LAG skyldes en p.t. meget lang sagsbehandlingstid (senest haft kontakt til LAG i UGE 16/2024).

Samtidig blev der etableret et såkaldt "brolaug" med frivillige fra grundejerforeningen – indtil nu bestående af 10 grundejere samt deltagere fra bestyrelsen. Jeg vil takke brolauget for den ihærdige og fantastiske indsats I har gjort i 2023 – det har været en stor fornøjelse at opleve den flotte arbejdsindsats flere af Jer har bidraget med.

El-lade stander på Stoense Udflyttervej:

Det har været en træg "fødsel", at få etableret denne. Det skyldes, ifølge Elforsyningen, at der har været problemer med at få leveret diverse komponenter "til tiden". Der har også været periodiske problemer med elektronikken i standeren. Det lovede betalingssystem, hvor man kan betale via sit kreditkort er ikke monteret endnu. Jeg har senest talt med Elforsyningen i april måned. Det oplyses, at man forventer fuld funktionsdygtighed samt mulighed for betaling med kreditkort i 2. kvartal 2024.

Til betaling p.t. kan man – ifølge Elforsyningen – anvende disse apps: Nordlys2, Monta samt Sperto.

Autocamperen på Stoense Udflyttervej:

Vi har løbende været i kontakt med Langeland Kommune om, at få dette øjebæ fjernet.

Kommunen oplyser, at der d. 8. marts 2024 er fremsendt et endeligt påbud om lovliggørelse.

En lovliggørelse af forholdet vil være enten 1) Helt at fjerne autocamperen – alternativt 2)

Opføre en garagebygning, hvori autocamperen kan stå. Det oplyses videre, at såfremt

lovliggørelse ikke er sket inden den af kommunen anførte tidsfrist, da bliver sagen overgivet til politiet. Hvad der herefter vil ske, det ved vi ikke.

Det ses nu (maj-24) at ejeren er i færd med at "ind klæde" autocamperen i en træbygning.

Affaldsøerne / Miljøsvin:

Vi har desværre gentagne gange oplevet "miljøsvin", der blot henkaster sit affald mellem affaldscontainerne – eller i øvrigt ikke efterlever de sorteringsregler, der er foreskrevet. Det er ikke kun turister, idet vi også gentagne gange har set affald i form af kasserede gardiner, møbler m.m. Det kan være udefra kommende – eller grundejerforeningens medlemmer. I det seneste tilfælde, hvor vi beviseligt kunne udpege synderen, der ikke er medlem af grundejerforeningen, henvendte vi os til Langelands Forsyningsselskab og Langeland Kommune, der straks henvendte sig til synderen med trusler om politianmeldelse og bødeforlæg.

Vi henviser i øvrigt til den information, som vi har udsendt d. 11.03.2024 vedrørende sortering af affald. Vejledning ligger også i posthuset.

Borde-/Bænkesæt:

Flere har ytret ønske om opsætning af flere borde/bænkesæt i området – og de ønsker har vi efter bedste evne efterlevet. Der er opsat yderligere 5 borde/bænkesæt ud mod vandet. Vi har også nødtørftigt foretaget reparationer på flere af de ældre bænke, som dog reelt er udskiftningsværdige. Endvidere har vores bestyrelsesmedlem, Kenneth Monk Jensen, sponsoreret yderligere et bord-/bænkesæt, der er opsat ved badebroen. Tak til Kenneth.

Internet:

Det er oplyst, at der er meddelt byggetilladelse til opsætning af en 42 meter høj mast på Stoense Udflyttervej 26 – det tidligere "Lennarts Lade". Vi er ikke informeret yderligere, men vi må påregne, at en sådan mast etableres i år 2024.

Jeg vil under eventuelt orientere om et igangværende forløb om etablering af trådløst internet i vores område.

Fredet område/fællesareal:

Vi har gennem året været i dialog med Langeland Kommune om, hvad vi må og ikke må relateret til det fredede område i den sydlige del af grundejerforeningen. (bl.a. neden for Blåkløkkevej).

Det er en proces vi fortsat befinder os i, idet vi af Langeland Kommune nu er henvist til, at tage kontakt til en myndighedsperson, der hører under Svendborg Kommune. Det er tanken, at vi i dette forår-2024 afholder et møde med denne person på det fredede område for at blive kloge på, hvad vi må og i særdeleshed ikke må.

Vi formoder, at vi får lov til, at fjerne nogle hybenbevoksninger, der som bekendt er en invasiv art (i øvrigt som ønsket af enkelte beboere på Blåkløkkevej).

Skiltning i området/Udhængsskab på posthuset:

Såvel før som efter de voldsomme storme kunne vi konstatere et rod af skilte relateret til de fritidshuse, der var/er udbudt til salg. Flere skilte var ødelagte og dele heraf flød rundt omkring på fællesvejene og i haverne. Også ejendomsmæglerens skiltning ud mod såvel Stoense Udflyttervej som mod Stoense Havnevej var under alt kritik.

Vi tog kontakt til de respektive ejendomsmæglere og bad dem om, at retablere skiltene, hvilket også til dels - men i ringe grad – blev efterkommet.

Det er den samlede bestyrelses holdning, at alle disse "Til Salg" skilte ikke er en fryd for øjet og vi besluttede i bestyrelsen, at foretage en ændring, hvorefter det ikke længere vil være tilladt at placere "Til Salg" skilte ud for stamvejene mod Stoense Udflyttervej og Stoense Havnevej (ej heller i vejkryds med pile-/adressehenvielse).

Ejendomsmæglerne skal naturligvis have mulighed for skiltning, men fremadrettet får de kun lov til, at opsætte "Til Salg" skilte ud for de ejendomme, der udbydes til salg.

Samtidig tilgodeser vi mæglerne og de grundejere, som ønsker en ejendom solgt ved, at vi har etableret 2 udhængsskabe på posthuset, hvor mæglerne modsætningsvis kan placere et salgsprospekt.

Dette udhængsskab vil tillige blive anvendt til at publicere grundejerforeningens eventuelle meddelelser m.m. Den lille opslagstavle på posthusets gavl får selvfølgelig lov til at blive siddende for udefra kommende opslag.

Offentlig ejendomsvurdering – info:

I forbindelse med de seneste tiltag omkring ændringer af de offentlige ejendomsvurderinger er der foretaget lovgivning om og besluttet, at fællesarealer til diverse grundejerforeninger nu også skal danne grundlag for betaling af ejendomsskat (Grundskyld). D.v.s., at grundejerforeningen formentligt vil blive opkrævet grundskyld for vores fællesområder og at denne udgift efterfølgende nødvendigvis vil blive pålagt den enkelte grundejer.

Vi ved endnu ikke, hvad det reelt kommer til at betyde for vores forening.

Loven beskriver en løbende igangsætning set over en 10 års periode, hvorefter der skal ske fuld betaling i år 10.

Der er kræfter, der arbejder på at loven ændres således at der alligevel ikke skal betales grundskyld af fællesarealer, idet disse jo ofte også er offentligt tilgængelige. Vi må indtil videre afvente hvad der sker. Hvis loven agtes efterkommet frygter vi, at vi kan blive nødt til, at forhøje vores kontingent til grundejerforeningen.

Stormene:

De gav naturligvis noget ekstraarbejde for flere af os. Forespørgslerne om eventuelle skader haglede ned i foreningens postkasse, som vores gode sekretær flot stod på mål for – Chris løb rundt i området og besigtigede ejendomme med og uden skader med tilbagemeldinger til de respektive grundejerne. Jeg vil blot igen – som på sidste generalforsamling – nævne Chris' store arbejde og engagement.

Engagement/gode oplevelser:

Det har været en fornøjelse, at opleve det engagement, der er udvist fra grundejerne i det forløbne år – et par eksempler:

- En dag møder jeg **Tove og Leif fra Engkarsevej**, som mener, at det kunne være praktisk at der blev opsat en opslagstavle på posthuset – og vupti' – nogle få dage efter havde Tove og Leif for egen regning monteret en opslagstavle på posthuset. Tak.

- I en af stormene væltede der et højt træ ved posthuset. Jamen, hvem tilbyder straks sin hjælp – det gjorde **Alice og Lars fra Syrenvej**. De knoklede fra tidlig morgen til sen aften og fik skåret træet ned og fjernet. Arbejdet blev lynhurtigt gjort og stor tak til Jer – det sparede grundejerforeningen for flere tusinde kroner.

- **Tina og Lars, Valmuevej** kom med det udmærkede forslag, at der i posthuset blev etableret en reol, hvor man kan låne/bytte bøger – og dette gode forslag blev naturligvis straks efterkommet. Jeg gik på loppemarkedet og indkøbte en lille reol, som der lige var plads til i et hjørne inden for døren. Grundejerforeningen har således nu også sit eget "bibliotek" 😊

- Igen er jeg nødt til, at nævne **brolauget** som en positiv oplevelse. Medlemmerne møder altid i godt humør og er fantastisk engagerede – selv om det kan være en forbandet kold oplevelse.

- Vi oplever også, at enkelte grundejere på eget initiativ og for egen udgift bidrager med græsslåning af diverse stier i området. Stor tak for dette – bliv endelig ved.

- Sidst, men ikke mindst, vil jeg nævne mine **bestyrelsesfæller** og vores 2 suppleanter. Det kan ikke siges for tit – I er simpelthen bare fantastiske. I kriges nærmest om, at løse opgaverne i foreningen og ingen opgaver synes for store. Problemer løses og ting bliver gjort med smil på læben. Det er et helt fantastisk engagement I har. Tak for Jer.

- Endelig vil jeg nævne vores bogholder, **Lene Skytte**, der ihærdigt og ufortrødent med hård hånd styrer vores bogholderi. Nogle af Jer kender sikkert Lene – hun er behård, når kontingent ikke betales til tiden. Foreningen nyder stor glæde af Lene's ihærdige arbejdsindsats.

Årsberetning 2023 v/sekretæren - Chris Hansen, CH, Kløvervej 14:

Grundejerforeningens primære kommunikations platform er fortsat information via hjemmeside og e-mail. Der benyttes naturligvis også samtale via telefon og SMS i de

tilfælde, hvor bestyrelsen ikke skal bruge muligheden for at arkivere samtalen til senere brug. Ordinære arbejdsopgaver som i årets løb er udført af sekretæren:

- a) Indkalder – i samarbejde med formanden – til bestyrelsesmøder og generalforsamling
- b) Skriver referat af samme møder
- c) Varetager modtagelse af e-mails på foreningens primære e-postkasse post@stoense-havn.dk og videresender meddelelser fra medlemmer o.a. til rette modtager
- d) Vedligeholder foreningens helårsadresseliste over medlemmerne
- e) Vedligeholder foreningens e-mail register
- f) Er web-redaktør på foreningens hjemmeside www.stoense-havn.dk

Lige så snart I som medlemmer oplever ændringer i jeres kontaktoplysninger så venligst skriv en mail til post@stoense-havn.dk (eventuelt benyt kontakt formularen på forsiden af hjemmesiden), således vi kan få rettet den/de pågældende oplysninger.

Dirigenten spurgte på dette tidspunkt om der var spørgsmål og/eller bemærkninger til bestyrelsens beretning på dette tidspunkt hvor formand og sekretær har aflagt hver deres del af beretningen.

Engkarsevej 18: Spurgte til vedligeholdelse af de opstillede bord/bænkesæt: Jens svarede, at der er visse sæt der skal sættes fokus på bliver vedligeholdt.

Syrenvej 9: Opfordrede til at bestyrelsen udsender påmindelse til alle grundejere om, at vedtagne Ordensregler skal overholdes, særligt for så vidt angår forbuddet mod brug af motoriserede haveredskaber i hvileperioderne (før kl. 07:00, tidsrummet 13:00-14:30, samt efter kl. 19:00). Der har senest i løbet af april været adskillige overtrædelser. Men også indskærpe overholdelse af hastighedsbegrænsningen på stamvejene.

Blåklkkevej 10: Ser frem til at bestyrelsen for "grønt lys" til bekæmpelsen af ikke kun hyben men også pil på feddet.

Herefter gav dirigenten ordet tilbage til bestyrelsens beretning:

Årsberetning 2023: Fællesområder v/Kenneth Munk, Røllikevej 1:

Stor tak til grundejerne.

Først en stor tak til alle grundejere for deres vedligehold af området i 2023.

På bestyrelsens årlige markvandring har vi kun skrevet til 6 grundejere med en venlig anmodning på udbedring af nogle små forhold.

Bestyrelsen vil også gerne takke for den positive modtagelse af vores henvendelser til de 6 grundejere som vi kontaktede efter bestyrelsens fælles gennemgang af området i november 2023. Henvendelserne er blevet medtaget med positivitet og det er vigtigt at pointerer, at det kun er en venlig anmodning og en start på den gode dialog og samarbejde.

Vi har modtaget 14 henvendelser i 2023 fra grundejerne. Vi prøver at imødesee og tager indkomne input op i bestyrelsen. Vi har fuldt årshjulet uden ændringer fra 2022 og ser en lettere tilgang til vedligeholdet af området i 2024

Vi har desværre været ramt af 2 storme og en masse regnvejr. Som følge heraf har der været en del oprydning efter stormene.

Vi vil igen anbefale man for set på sine træer med henblik på de storme vi har oplevet de sidste par år. Der er stadig en del træer som er meget høje i området og som er placeret inde på de enkelte grundejeres matrikler eller står i skellinjer. Vi modtager klager over høje træer, hegnsbevoksning og udsyn m.m. Det er vigtigt for os i bestyrelsen at pointere, at vi IKKE har påtaleret på den enkelte grundejers matrikel og vi appellerer til at der tages hensyn til hinanden indenfor rimelighedernes grænser.

Vi har desværre igen i år haft nogle henvendelser omkring grundejere, der ikke vil gå i dialog med en nabo. Det er frustrerende for begge parter og skaber intet godt med sig. Det er vigtigt for os at pointerer at vi som bestyrelsen ikke deltager som tredje part i uoverensstemmelser mellem grundejerne.

I forhold til uoverensstemmelser med hinanden vil vi i bestyrelsen appellere til, at man tager hensyn til og hjælper hinanden og i forhold til den gode dialog får fundet gode løsninger. Husk på at den gode dialog går begge veje, både for den der henvender sig, men også for den der bliver henvendt til. Hvis man, mod bestyrelsens forventninger, ikke kan opnå den gode dialog og samarbejde, er der mulighed for at klage til Langelands Kommune, som kan afholde diverse syn. Vi vil dog stadig i bestyrelsen appellere til, at man finder løsninger/kompromiser vedrørende høj bevoksning og træer og samarbejder med sine naboer, genboer, for- og bagbo, da tredjeparts myndighedssyn sjældent ender med det gode naboskab. Hjælp hinanden og tag hensyn til ens nabo og genboer. Det handler om at indgå kompromis' er fra begge sider. Vi håber i bestyrelsen at alle kommer i mål og får fundet nogle gode løsninger.

Tak til bestyrelsen.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for det rigtig gode og konstruktive samarbejde. Det er en fornøjelse at være en del af holdet.

Vores fællesområder:

Der er foretaget en stor gennemgang af fællesområderne i 2022/2023 ind over vinteren.

1. **Strandrensning:** Vi renser tang nord for det gamle "Tolderhus" (Stoense Havne vej 6). Kommunen renser syd for. Naturen bestemmer omfanget, men det har været et bedre år end 2022
2. **Stier** er blevet beskåret og gennemgået igennem perioden. (Grundejere der har hegn ud til stier skal dog stadig klippe hegnet på begge sider)
3. **Hegn** mod Stoense Udflyttervej og Stoense Havnevej er igen blevet kraftigt beskåret i bæltet ud mod vejen cirka 3-5 meter ind, vi kommer ikke i nærheden af grundejerne. (Dette er gjort for at vedligeholde det allerede udførte. Det er blevet lettere, mere billigt og vi kan holde udgifterne nede.
4. **Strandengen** er blevet slået sammen med fællesområderne i oktober uden tab af dyreliv.
5. **Området ved el-lade stander** er blevet ordnet og bliver udlagt med græs, som ved de andre trekanter ved indfaldsvejene.
6. **Friarealernes bevoksning** samt nogle trekantsområder er igen blevet knust.
7. **Årshjulet** ligger på vores hjemmeside og er opdateret i december 2022, så der er et overblik over hvad der sker i området. Årshjulet er dynamisk og opdateres løbende cirka en gang pr. år eller efter behov.

Vi i bestyrelsen håber I nyder de foretagne tiltag.

Årsberetning 2023: Veje og Posthus v/Claus Sørup Sørensen, Humlevej 3:

Veje/skilte:

Gennemgang og udbedring efter sommersæson og før sommersæson blev udført af entreprenør Elnegaard af alle stamveje, løbende vurdering af vores parcel/vængeveje foretages i samme ombæring i forhold til årshjul (senest uge 26 og igen senest uge 41).

Planen var efter grundejeres ønske at der blev kigget ind i en gennemgang i starten af december måned, dette blev i samråd med entreprenør og øvrige bestyrelse udsat, pga. de ekstreme regnmængder og vurderedes som spild af penge, ville kun have holdt en 1-2 uger.

Grundet den våde vejrperiode i starten af 2024 er der blevet lavet gennemgang her i februar 2024, denne blev også skyllet godt igennem og huller er igen opstået.

Der er lavet forsøg med stigrus, med umiddelbart forbedrende effekt i forhold til opfyld med knus granit. Det vil blive afprøvet yderligere i 2024 fra entreprenørs side.

Trods store regnmængder og forholds lavt budget, synes jeg vejene holder godt.

Ved seneste markvandring og gennemgang af hele området blev det drøftet, om de store sten, der ligger i siderne af stamvejene skulle fjernes. Trods ekstra hastighedsskiltning vurderes det, at hastigheden på stamvejene ikke er nedbragt. Derfor er det besluttet at stenene bliver liggende i første omgang. Dog fjernes stenene ved indkørsel til stamvejene for bl.a. at gøre det nemmere at slå græs af rabatterne.

Posthuset:

Siden seneste Generalforsamling har der ikke været nogen større ting, ryddeligheden bliver opretholdt tilfredsstillende, bytte bogreol er opsat til fri afbenyttelse.

Området omkring posthuset vil blive tilført perlegrus/ukrudtsdug for nedbringelse af ukrudt, således området ser mere indbydende ud samt lettere at holde, vejen ind forbi affaldsøen vil blive tilført lidt nye sten/ral i 2024.

Årsberetning 2023: Dræn og pumper v/Peder Tønnes Hansen, Syrenvej 3:

2023 var et stille år hvad angår vores dræn. Alle brønde og dræn blev rensset i efteråret og det så næsten godt ud i hele området. Et enkelt dræn var faldet sammen og dette blev repareret. Alle vores større udfordringer kom i december, hvor alt blev meget vådt. De store mængder regn medførte, at vores små dræn ikke kunne følge med. Derfor fik vi overordentligt mange udfordringer her i starten af dette år med mange reparationer. Mere om dette tager vi i næste års beretning for år 2024.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var spørgsmål og/eller bemærkninger til bestyrelsens beretning for så vidt angår de 3 overordnede temaer a) Fællesområder og Stranden, b) Veje og Posthus, samt c) Dræn og pumper.

Da dette ikke var tilfældet konstaterede dirigenten, at bestyrelsens samlede beretning var énstemmigt godkendt (applaus).

4. Regnskab 2023 v/Peder Tønnes Hansen, Syrenvej 3:

Vores kasserer fremlagde og gennemgik årsregnskabet for 2023.

Som I kan se af regnskabet gik det næsten som forventet efter nogle nye investeringer, bl.a. i den nye badebro. Budgettet er overholdt næsten til punkt og prikke – dog kan det være vanskeligt at budgettere, når vi ikke ved hvordan vejrliget arter sig. Heldigvis var der ikke de store overraskelser i 2023. Alt i alt gik det nogenlunde som forventet.

Er der nogle der har spørgsmål, så vil vi meget gerne forsøge at svare på disse.

Jeg vil gerne takke for god kommunikation med diverse grundejer og godt samarbejde med bestyrelse og andre godt folk der har hjulpet med til det ene eller andet.

Der fremkom ikke spørgsmål og/eller bemærkninger til Årsrapport 2023 som dirigenten dermed konstaterede – med applaus - var énstemmigt godkendt.

4.a. Kaffepause

5. Forslag fra grundejerforeningens medlemmer

Der var rettidigt indkommet 2 forslag til behandling på generalforsamlingen. Dirigenten gav ordet til forslagsstilleren af Forslag nr. 1:

Lucernevej 8, Peter Raahøj: Bestyrelsen bemyndiges til at ansætte en arbejdsmand i én uge i begyndelsen af december til at fylde huller på stamvejene bevæbnet med trillebør og skovl.

Dirigenten opfordrede Claus Sørensen med ansvar for bl.a. Veje at kommentere forslaget. Claus svarede og nævnte, at depoterne med vejfyld rundt i området er tiltænkt sommerhusejere **frivilligt** at benytte til at udbedre opståede huller i vejene. Samtidig har bestyrelsen en fast vedligeholdelses aftale med entreprenør Hans Henrik Elnegaard. Claus vil vedvarende sørge for, at depoterne er fyldt op. Forslaget kom ikke til afstemning idet dirigenten konstaterede at emnet var uddebatteret efter Claus´ kraftige opfordring til alle grundejere om det frivillige arbejde med at bistå entreprenøren med at vedligeholde vejene.

Forslag 2. Humlevej 15, Jens Christensen. Der foreslås opsat en eller flere hjertestartere i området. Har ansøgt Tryk Fonden om en hjertestarter – først en afgørelse i slutningen af 2024.

Har spurgt Langeland Kommune om den vil etablere en hjertestarter på toiletbygningen for enden af Stoense Havnevej – det vil kommunen ikke. Har ligeledes spurgt den lokale "First Aid" om priser på hjertestartere, alternative placeringer m.m.

Dirigenten spurgte forsamlingen om en tilkendegivelse af, om bestyrelsen skal arbejde videre med emnet – der blev ved håndsoprækning vist overvældende flertal herfor.

6. Budget år 2024 og fastlæggelse af kontingent.

Kassereren, Peder Tønnes Hansen, Syrenvej 3, gennemgik kort det udarbejdede budget for år 2024. Budgetforslaget viser et mindre underskud og Peder gentog sit synspunkt om det meget vanskelige arbejde at lave et præcist budget idet mange af udgifterne afhænger meget af klima/nedbør. Budgetforslaget, der vil indebære et uændret kontingent på kr. 1.000 pr. matrikel, blev énstemmigt godkendt.

Annette Bech, Humlevej 5, foreslog under dette punkt at bestyrelsen skal overveje en regulering af indskud/ejerskiftegebyr ([Vedtægtens §7, stk. 1](#)) til kr. 1.500 (kr. 400 som er pristalsreguleret til p.t. kr. 600,-). Formanden svarede, at bestyrelsen vil drøfte emnet på sit næste møde.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

På valg er:

- Kasserer- og drænmester - Peder Tønnes Hansen, Syrenvej 3. Genvælgt uden modkandidater for en ny 2-årig periode (2026).
- Sekretær – Chris Hansen, Kløvervej 14. Genvælgt uden modkandidater for en ny 2-årig periode (2026).

8. Valg af 2 suppleanter:

- Jan Seier Sørensen, Blåkløkkevej 25 – genvælgt for en ny 1-årig periode (2025).
- Jens Ole Henriksen, Engkarsevej 24 – genvælgt for en ny 1-årig periode (2025).

9. Valg af revisorer:

- Børge Wagner, Timianvej 3 – Genvælgt for en ny 1-årig periode (2025).
- Orla Bjerregaard, Gyvelvej 4. Orla har oplyst, at han har handlet sin ejendom på Gyvelvej 4, hvorfor han ikke fortsat kan optræde som revisor i foreningen. Bestyrelsen foreslår og indstiller 1. suppleant Carsten Hansen, Valmuevej 7 til revisorposten. Carsten Hansen blev nyvalgt som revisor for en 1-årig periode (2025).

10. Valg af 2 revisorsuppleanter:

- 1. suppleant: Carsten Hansen, Valmuevej 7 – er overgået som revisor, jfr. pkt. 9. Tonni Hansen, Timianvej 11, hidtil 2. revisorsuppleant, træder hermed op som 1. revisorsuppleant og blev genvalgt for 1 år (2025).
- 2. suppleant: Bestyrelsen foreslår Jørgen Nielsen, Timianvej 8, som ny 2. revisorsuppleant. Jørgen Nielsen var ikke til stede på generalforsamlingen men havde forud givet tilsagn om at indtræde i funktionen. Jørgen Nielsen var hermed nyvalgt som 2. revisorsuppleant for en 1-årig periode (2025).

11. Eventuelt:

Formanden Jens Christensen orienterede om seneste nyt vedrørende Vendianet's bestræbelser på at etablere trådløst internet i sommerhusområdet. En proces der blev aktuel efter at der i 2020 fra Energistyrelsen blev givet afslag fra vores ansøgning om tilskud fra Bredbåndspuljen – se eventuelt foreningens hjemmeside "Sidste Nyt" 2020 – side 23-24 og "Sidste Nyt" 2021.

Trådløs internetforbindelse i området:

Gennem nogen tid er der arbejdet på, at etablere en trådløs net-forbindelse i vores område. Kort fortalt er vi tilbudt og garanteret en internetforbindelse med en effekt på 50/30 MB. Pris for oprettelse kr. 1.850. Månedlig betaling kr. 289 med mulighed for – efter 1 års medlemskab, at flekse på bindingsperioder. (fx nøjes med et ½ års abonnement) Tilbuddet er betinget af, at grundejerforeningen selv bekoster og etablerer antennemasten. Pris for en brugt ligger i området af kr. 6-10.000 – en ny mast koster i området af kr. 25.000. Hertil kommer etablering af fundament m.m.

På hver ejendom skulle etableres en lille "antenne" – ca. 18x25 cm., der ledningsmæssigt skulle tilkobles en "mini-router", der skulle placeres i et af ejendommens opholdsrum. MEN – jeg havde en gennemgang med tilbudsgiveren i tirsdags, d. 23., hvor det nu for første gang i forløbet kom frem, at det forudsættes, at der etableres en 15 meters høj mast på vores område.

1. Opsætning af en sådan mast strider mod vores egen fællesdeklaration, der beskriver, at "**Der må ikke på de enkelte parceller anbringes antenner o.lign., som kan være synlige fra vej, sti eller anden parcel**". Her kunne vi eventuelt opnå dispensation for egne regler – men

2. Ved henvendelse til Langeland Kommune om byggetilladelse m.m. svares der bl.a.:
"Opsætning af nye master i sommerhusområde kræver byggetilladelse"
"Sagsbehandling vil kræve helhedsvurdering samt nabo/partshøring."

Hvorvidt der kan meddeles byggetilladelse afhænger af følgende punkter – ifølge mail af d. 26.4.24 fra kommunen:

- *Politisk behandling* (Ansøgning om antennemast skal evt. fremlægges for Klima-, trafik og teknikudvalget)

- *Opstilling af nye master tillades kun, hvis det godtgøres, at der ikke kan findes anden løsning.*

Argumentation herfor.

- *Nabo/partshøring ift. evt. indsigelser*

Vi er gået meget langt i forhandlingerne med udbudsgiveren og det har taget lang tid, men det kom som en overraskelse, at en etablering betinger opsætning af en sådan antennemast. Før vi foretager os yderligere vil vi her på generalforsamlingen gerne høre om jeres

uforbeholdne meninger – herunder om vi skal afslutte samarbejdet med tilbudsgiveren, eller om vi skal arbejde videre på sagen.

Dirigenten spurgte efter denne grundige orientering fra formanden om der blandt forsamlingen var stemning for, at bestyrelsen skal arbejde videre med emnet. En håndsoprækning viste overvældende flertal for at det skal bestyrelsen ikke.

Nogle ord til Orla Bjerregaard:

Kære Orla – Du blev første gang valgt til revisorsuppleant i 1986. Du indtrådte første gang som revisor i 1996 – altså 10 år som suppleant og hele 28 år som revisor. Det var i øvrigt samme år, som Børge Wagner indtrådte som revisor. Stor tak for det til Jer begge. Børge holder ud mens du Orla nu stopper - Orla fik en stor "hånd" fra forsamlingen og formanden overrakte Orla, som tak, en lille vingave.

Tak til Alice og Lars, Syrenvej for hjælp til træfældning og oprydning ved posthuset efter stormvejret – med en lille vingave (2 fl. Rødvín).

Vingaver til dirigenten og revisor

Herefter var generalforsamlingens dagsorden udtømt.

Dirigenten takkede for god ro og orden med afgivelse af ordet til foreningens formand for en afsluttende bemærkning.

Formanden takkede dirigenten for et – som sædvanlig – veludført arbejde, hvorefter generalforsamlingen sluttede ca. kl. 15:45.

Generalforsamlingsreferatet bekræftet af:

Referenten – sekretær Chris Hansen _____

Dirigenten: Børge Wagner _____

Som bestyrelse: Chris Hansen _____

Jens Christensen _____

Peder Tønnes Hansen _____

Claus Sørensen _____

Kenneth Monk Jensen _____

Kort efter generalforsamlingens afslutning konstituerede bestyrelsen sig således (uændret):

Formand:	Jens Christensen, Humlevej 15
Kasserer:	Peder Tønnes Hansen, Syrenvej 3
Sekretær:	Chris Keld Hansen, Kløvervej 14
Veje/posthus:	Claus Sørup Sørensen, Humlevej 3
Drænforhold:	Peder Tønnes Hansen, Syrenvej 3
Fællesområder:	Kenneth Monk Jensen, Røllikevej 1